



RÉVISION DU POS VALANT ÉLABORATION DU PLU - ÉTAPES DE LA PROCÉDURE

N° 1 - Commission PLU	Vendredi 3 septembre 2021 de 9h00 à 12h00	Définition des objectifs du PLU et des modalités de concertation de l'élaboration
Réunion publique n° 1 - présentation de la procédure d'élaboration du PLU	Samedi 11 septembre 2021 à 10h00	
Conseil municipal	Mardi 12 octobre 2021 à 19 h 00	- Délibération Constitution de la commission "PLU" - Délibération prescrivant la révision du POS valant élaboration du PLU - Avenant de modification pour la mission d'élaboration du PLU (Cabinet HORTÉSIE)
Délibération prescrivant la révision du POS valant élaboration du PLU et les modalités de concertation (affichage 1 mois + insertion 2 journaux locaux)	Mercredi 13 octobre 2021 : affichage en mairie (1 mois) Mercredi 20 octobre 2021 : Gazette du Val d'Oise et Écho Régional	Notification de la délibération au Préfet + aux instances. Le Préfet transmettra le Porter à Connaissance (servitude d'utilité publique, projets d'intérêt général, opérations d'intérêt national, la proposition faite par l'ABF de modifier le ou les périmètres des monuments historiques, etc...)
N° 2 - Commission PLU	Vendredi 29 octobre 2021 à 9h00	Mise à jour du diagnostic + état des lieux de l'environnement et socio-démographique/économique. En parallèle, travail sur orientations du PADD
N° 3 - Commission PLU	Vendredi 19 novembre 2021 à 9h00	Avancement orientations PADD
N° 4 - Commission PLU	Vendredi 10 décembre 2021 à 9h00	Avancement orientations PADD + préparation de la réunion participative
<small>Rencontre les parmnais à différents endroits de la commune Samedi 15 janvier : 9h30 - 11h15 : Place de la Mairie et 11h30 - 13h00 : Parking du Centre commercial Les Arcades - Dimanche 16 janvier : 9h00 - 11h00 : devant l'école de Jouy-le-Comte et 11h30 à 13h00 : Parking du Centre commercial Les Arcades</small>	Samedi 15 et dimanche 16 janvier 2022	Préparation du "Grand Atelier" du 12 février 2022 avec la présence du cabinet CapaCités, en charge du processus de concertation
N° 5 - Commission PLU	Vendredi 28 janvier 2022 à 9h00	Présentation du dispositif de la réunion participative du 12 février 2022
Réunion P.P.A.	Vendredi 4 février 2022 à 9h30	
Ateliers participatifs	Samedi 12 février 2022 : journée	Ateliers sur thèmes du PADD : environnement, touristique, Infrastructures, etc..
N° 6 - Commission PLU	Vendredi 25 février 2022 à 9h00	Restitution de la concertation (réunion participative du 12 février 2022) et prise en compte dans les orientations PADD Arrêt des orientations PADD proposées par la CPLU
Réunion publique n° 2	Lundi 7 mars 2022 à 19h00	Présentation du diagnostic, l'état des lieux, orientations du PADD.
Conseil municipal : - Délibération sur les orientations du PADD	Jeudi 17 mars 2022 à 19h00	Débat sur les orientations du PADD
N° 7 - Commission PLU	Vendredi 22 avril 2022 à 9h00	Propositions/Présentations OAP
N° 8 - Commission PLU	Vendredi 13 mai 2022 à 9 h 00	Propositions/Présentations OAP
N° 9 - Commission PLU	Vendredi 3 juin 2022 à 9h00	Zonage et Règlement
N° 10 - Commission PLU	Vendredi 17 juin 2022 à 9h00	Zonage et Règlement
Réunion P.P.A.	Vendredi 1er juillet 2022 à 14h00	Envoi dossier projet PLU
Exposition du projet PADD + Projet PLU (OAP + Zonage + règlement)	Début semaine 38 (19/09 jusqu'à la fin)	Hall + site internet + recueil des observations du public
Réunion publique n° 3 -	Lundi 26 septembre 2022 à 19h00	Exposition du projet de PLU + Recueil des observations du public
Evaluation environnementale	Du 9 septembre 2022 au 17 janvier 2023	Elaboration de l'étude - mardi 17 janvier 2023 (3ème réunion)
N° 11 - Commission PLU	Vendredi 14 octobre 2022 à 9h00	Restitution réunion publique + incidence projet PLU (OAP, zonage, règlement)
N° 12 - Commission PLU	vendredi 24 février 2023 à 08h30	Arrêt du règlement du PLU
N°13 - Commission PLU	Vendredi 10 mar 2023 à 9h00	Restitution de l'évaluation environnementale
Réunion P.P.A.	Vendredi 28 avril 2023 à 9h30	Envoi règlement provisoire du PLU
N° 14 - Commission PLU	vendredi 7 juillet 2023 à 9h00	Bilan concertation + arrêt du dossier PLU
Conseil municipal	Mardi 18 juillet 2023 à 19h15	Bilan concertation + arrêt du dossier PLU
Transmission pour avis du projet de PLU arrêté	Mardi 25 juillet au mardi 24 octobre 2023	Instances : Préfet - PPA - Communes limitrophes (délai 3 mois)
Saisine de l'Autorité Environnementale	Jeudi 27 juillet au mardi 26 septembre 2023	Saisine de l'Autorité Environnementale pour avis : 2 mois (demande à la MRAE si possibilité de saisine dès fin février)
Arrêté du maire soumettant à enquête publique le projet de révision de PLU	Jeudi 04 janvier 2024	
Publication de l'arrêté et insertion dans un journal 15 jours et 8 jours avant le début de l'enquête publique	Mercredis 10 et 24 janvier -> La gazette du VO Samedis 13 et 27 janvier 2024 -> Le Parisien	
Enquête publique - 1 mois	Du mardi 30 janvier 9h00 au mercredi 28 février 2024 - 17h00	
Ouverture du site de recueil dématérialisé de l'enquête publique	Du mardi 30 janvier 9h00 au mercredi 28 février 2024 - 17h00	
Permanence du commissaire enquêteur	Mardi 30 janvier de 9h00 à 12h00 Mercredi 07 février de 14h00 à 17h00 Samedi 17 février de 9h00 à 12h00 Vendredi 23 février de 14h00 à 17h00 Mercredi 28 février de 14h00 à 17h00	
Prise en compte des avis du commissaire (souvent fournis avant la fin du délai de 1 mois)	Vendredi 29 mars 2024	
Remise du rapport du commissaire enquêteur - 1 mois maxi après clôture enquête	Vendredi 29 mars 2024	
Délibération approuvant l'élaboration du PLU	Date à venir	
Publication sur le site de la ville de la délibération et du dossier de PLU + insertion information dans deux journaux locaux + transmission au Préfet du dossier complet	Date à venir	
PLU Opposable	Date à venir	