



PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE DE PARMAIN

**Compte-rendu du 2^{ème} atelier
du 26 juin 2025**

Sommaire

1. Contexte (préambule, déroulé, introduction	P. 3
2. Les plans	P. 6
3. Synthèse et analyse transversale des plans	P. 15
4. L'identité de Parmain	P. 19
5. Les évènements pour dynamiser Parmain et son centre-ville	P. 21
6. Les outils de communication	P.23

Préambule

Dans le cadre de la démarche de concertation portant sur le centre-ville de Parmain, un 2nd atelier réunissant les Parminois s'est tenu le jeudi 26 juin 2025 de 19h à 21h30 à la Salle Jean Sarmant. Il a réuni une quarantaine de participants répartis en 8 tables numérotées de 1 à 9 (il n'y avait pas de table 5).

Les participants ont été invités à imaginer, par table, le projet du réaménagement du centre-ville en disposant sur le plan pictogrammes, images, post-it ... et en répondant à quelques questions posées avant de présenter le tout à l'urbaniste du projet.

Le présent compte-rendu synthétise et reprend l'ensemble des contributions faites par les participants.

Déroulé

Après une introduction de Mme Calves, adjointe à l'urbanisme, au Patrimoine et à l'habitat de Parmain, visant à rappeler les objectifs du projet, l'animatrice du débat (Palabreo, agence de concertation) a rappelé les objectifs et le déroulé de la démarche de concertation.

Les participants ont ensuite été invités à imaginer, par table-atelier, le projet du réaménagement du centre-ville en disposant sur un plan A1 du centre-ville des pictogrammes, images, post-it ... et en répondant à quelques questions posées avant de présenter le tout à l'urbaniste du projet.

NB : la présentation projetée lors de l'atelier est disponible dans un document annexe, mis en ligne sur le site de la Ville.

Introduction de Mme Calves

Cette introduction a été faite lors du 1^{er} atelier et reprend les objectifs globaux de la démarche.

Mme Calves accueille les participants, elle les remercie de leur présence et excuse M. le Maire. Elle explique imaginer un centre-ville accueillant, dynamique et convivial, conçu comme une opportunité de dynamisme pour les commerces et l'offre de proximité. Elle précise que l'objectif du projet est de favoriser le développement économique, mais aussi le développement durable.

Elle explique que le travail commun qui sera fait lors de cette concertation a pour objectif de créer, dans le centre-ville, un environnement attractif, fonctionnel, capable de répondre aux attentes de chacun de manière intergénérationnelle. Il ne s'agit pas de développer uniquement une dimension commerciale, mais bien d'opérer une véritable transformation urbaine. Elle poursuit en précisant que la réflexion portera sur l'esthétique, l'architecture, mais aussi sur l'accessibilité et la durabilité. Le projet intégrera des éléments respectueux de l'environnement tels que la végétalisation, l'utilisation de matériaux durables, la création d'espaces ombragés pour un cadre de vie sain et soutenable tout en continuant à favoriser les échanges et les pratiques écoresponsables.

Elle rappelle que le projet s'étendra sur plusieurs années et évoluera avec les défis qui seront rencontrés au fil des ans. Mme Calves rappelle enfin que l'engagement de chacun est essentiel pour faire avancer cette démarche collective et bâtir un centre-ville rayonnant où chacun pourra s'épanouir.

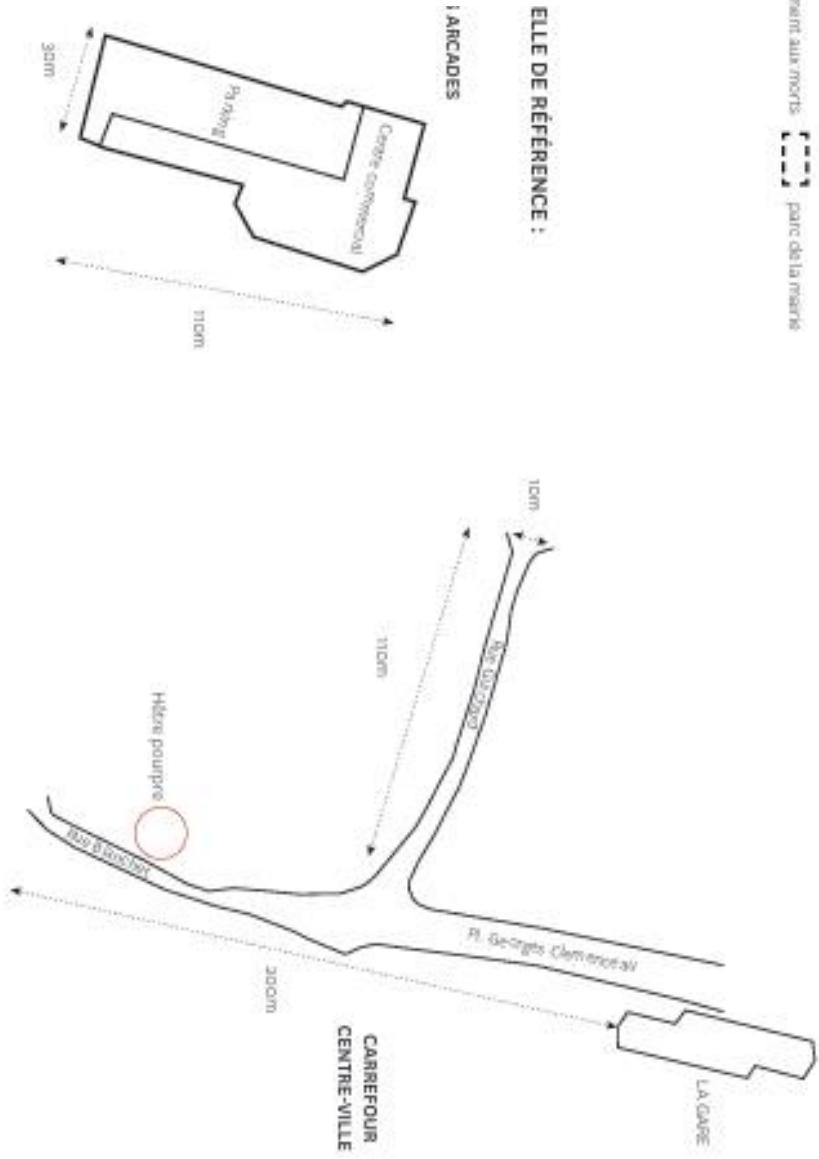
Les plans

Chaque table de participants a été invitée à imaginer sa vision du projet de réaménagement du centre-ville en disposant sur le plan les pictogrammes, images de son choix et en les justifiant par un post-it.

Les plans sont repris ci-après et ont été complétés par les notes prises par l'équipe projet lors de la présentation des travaux par les tables de participants.

Plan réalisé par la table 1

- Stationnement créé
- Cheminements cyclables créés
- Cheminements piétons créés



Rue végétalisée sur 7 places de parking rue Guichard

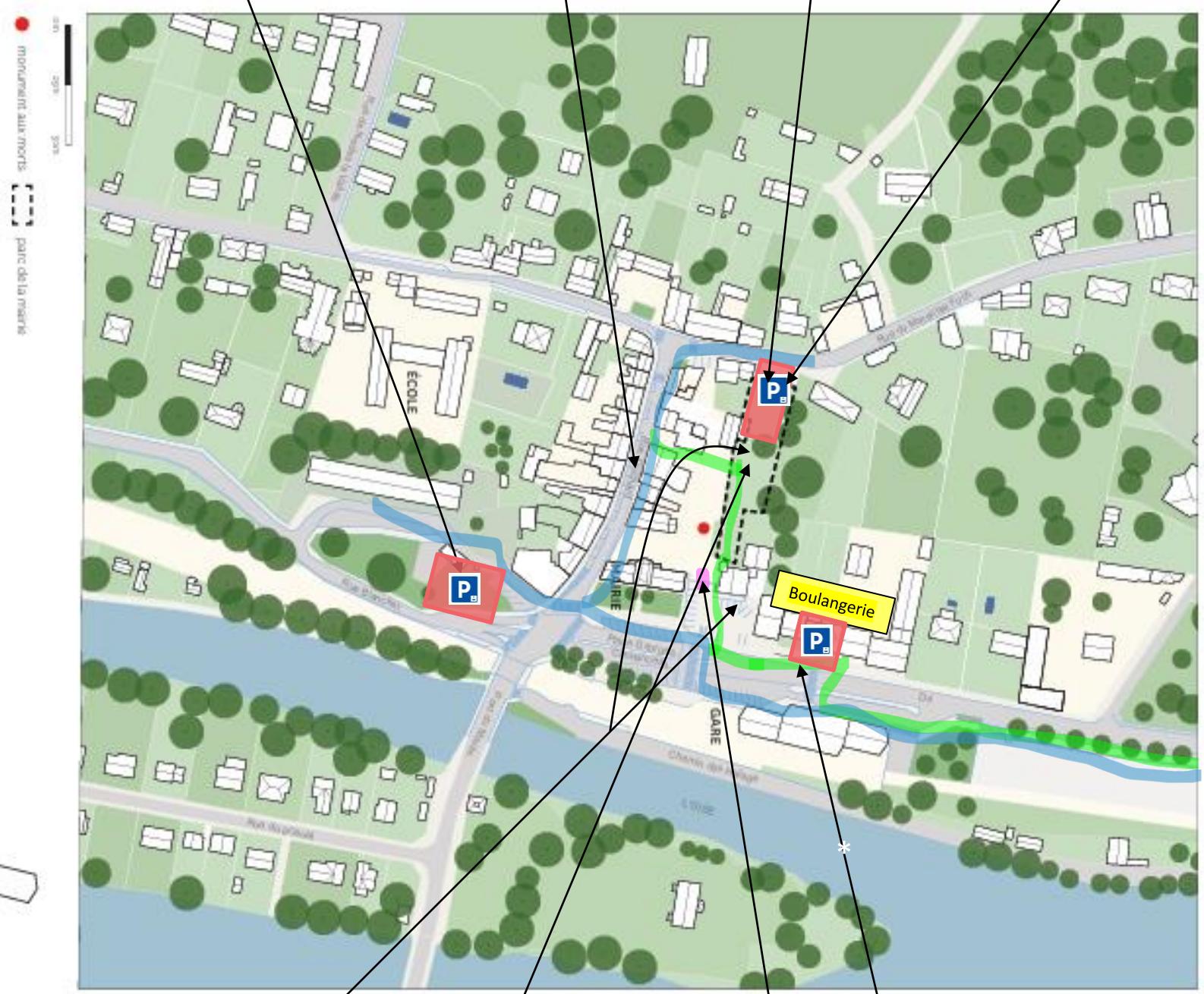


7 places parking de la rue Guichard repositionnées sur la pelouse devant la pharmacie

Les places de stationnement supprimées rue Guichard repositionnées rue Maréchal Foch derrière la bibliothèque



Parking durée limitée (borne)



Parc vélos

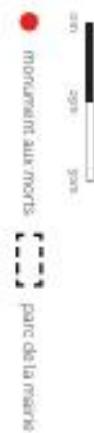
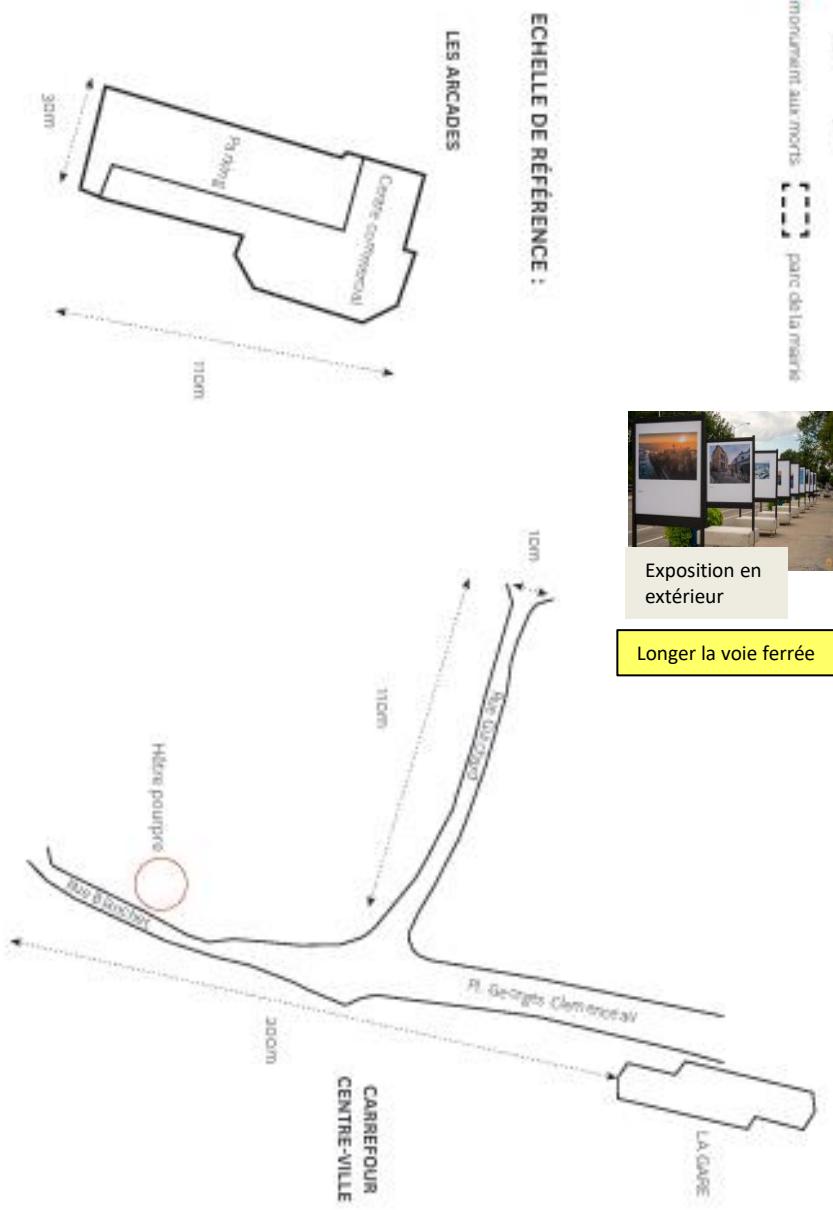


Jeux pour enfants

2 places

Possibilité de parking sous-terrain ?

Plan réalisé par la table 3



Exposition en extérieur

Longer la voie ferrée

Arènes, spectacle



Théâtre extérieur



Informatique / horticole



Table de pique nique pour tous



Guinguette

Quai des Saules x ponctuel



Pied d'arbre végétalisé

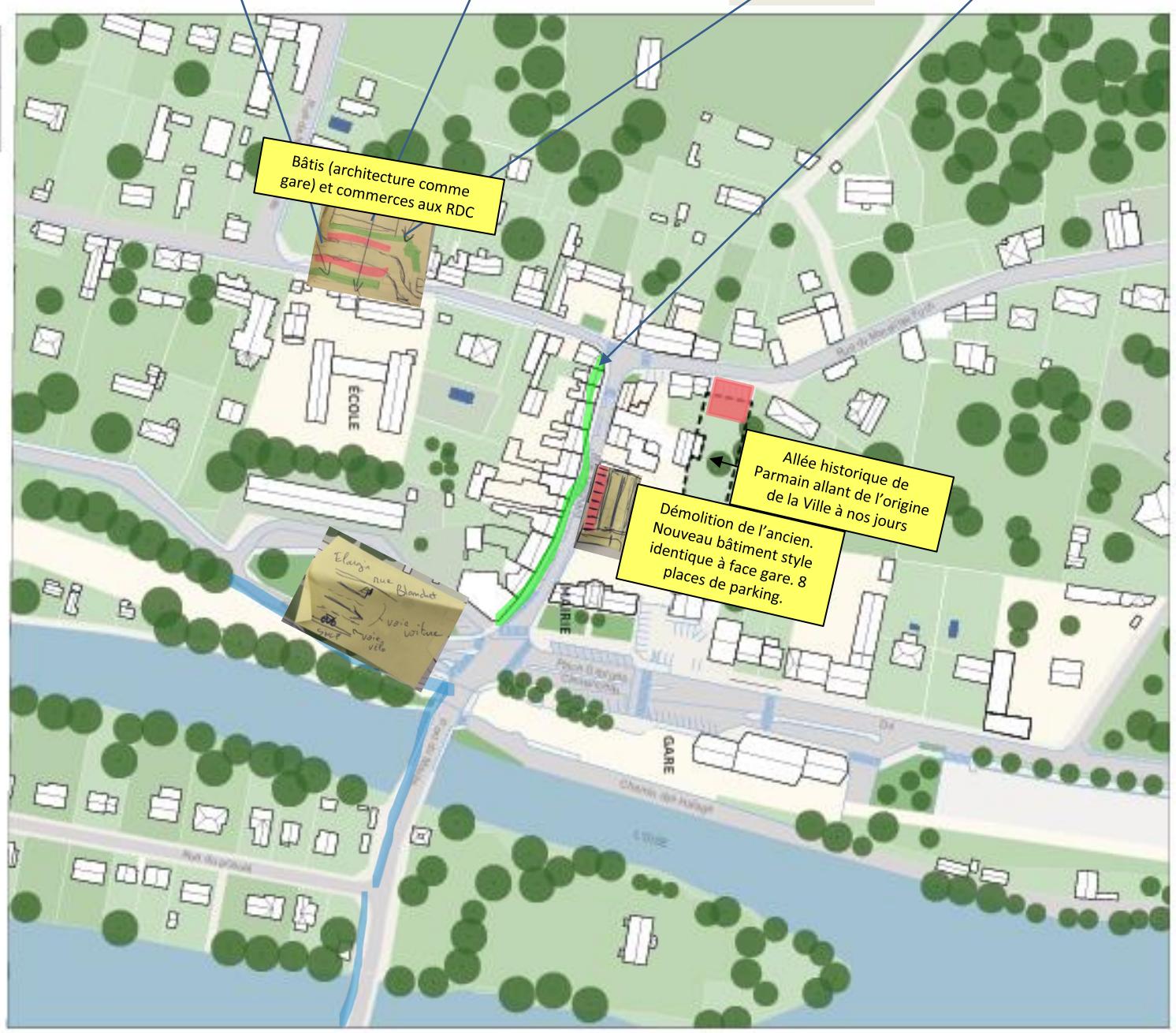
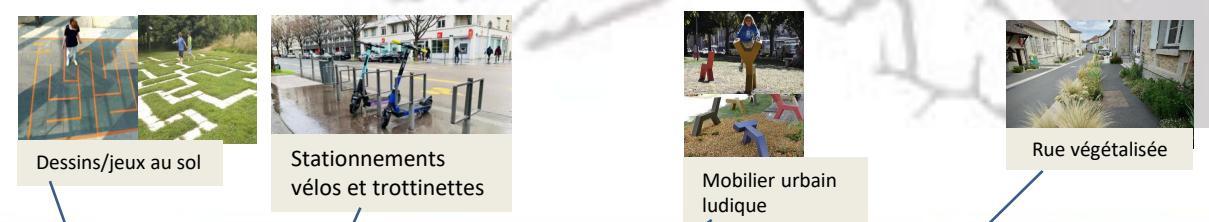
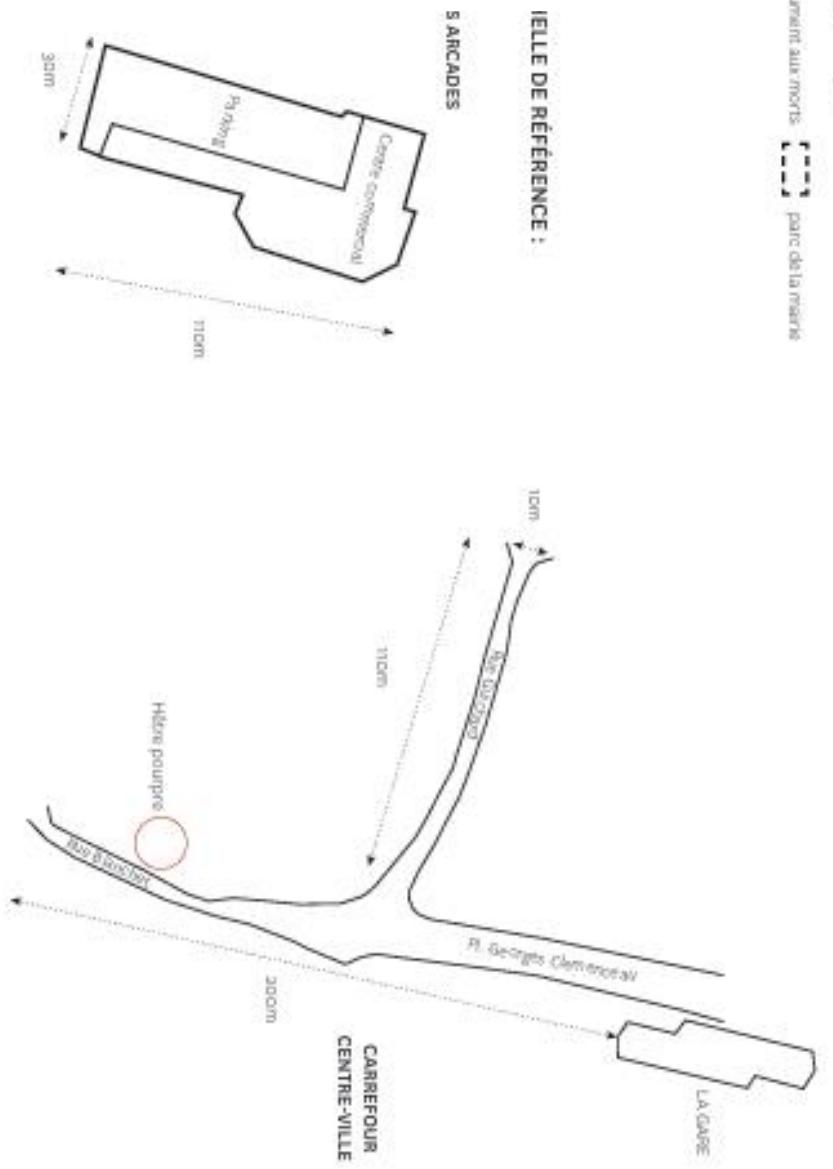


Atelier créatif

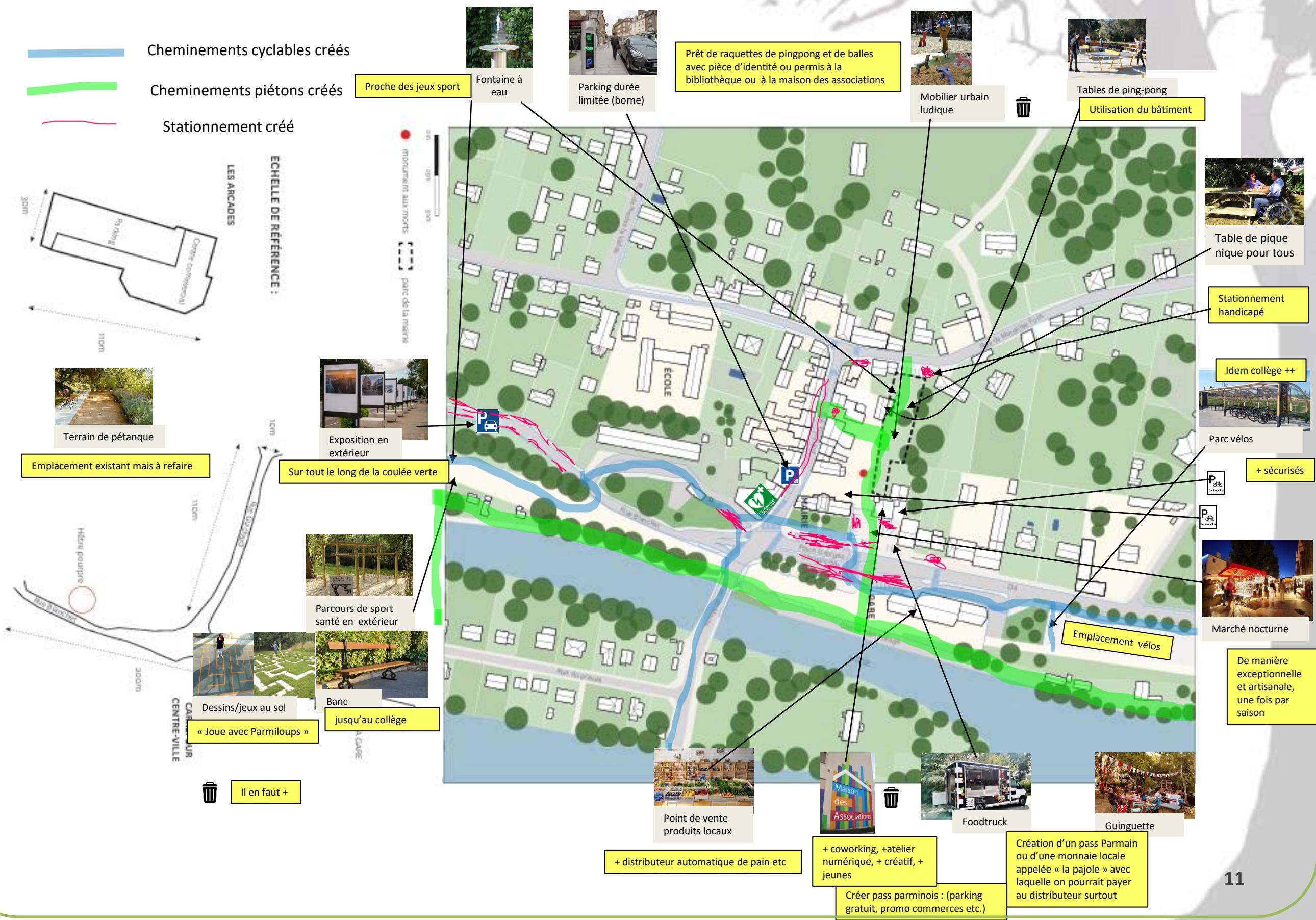
Plutôt atelier cuisine

Plan réalisé par la table 4

- Stationnement créé
- Cheminements cyclables créés
- Cheminements piétons créés



Plan réalisé par la table 6



Cheminements cyclables créés

Cheminements piétons créés

Stationnement créé

Proche des jeux sport



Fontaine à eau



Parking durée limitée (borne)

Prêt de raquettes de pingpong et de balles avec pièce d'identité ou permis à la bibliothèque ou à la maison des associations



Mobilier urbain ludique



Tables de ping-pong

Utilisation du bâtiment



Table de pique nique pour tous

Stationnement handicapé

Idem collège ++



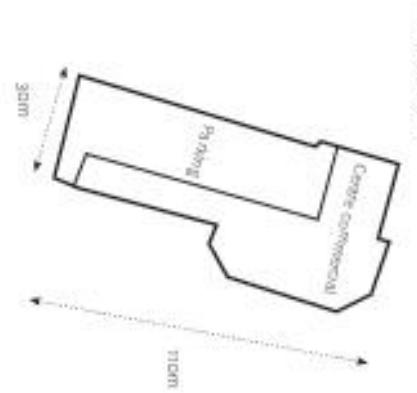
Parc vélos

+ sécurisés



Marché nocturne

De manière exceptionnelle et artisanale, une fois par saison



Terrain de pétanque

Emplacement existant mais à refaire



Exposition en extérieur

Sur tout le long de la coulée verte



Parcours de sport santé en extérieur



Dessins/jeux au sol « Joue avec Parmiloups »



Banc jusqu'au collège



Il en faut +



Point de vente produits locaux

+ distributeur automatique de pain etc



+ coworking, +atelier numérique, + créatif, + jeunes

Créer pass parminois : (parking gratuit, promo commerces etc.)



Foodtruck

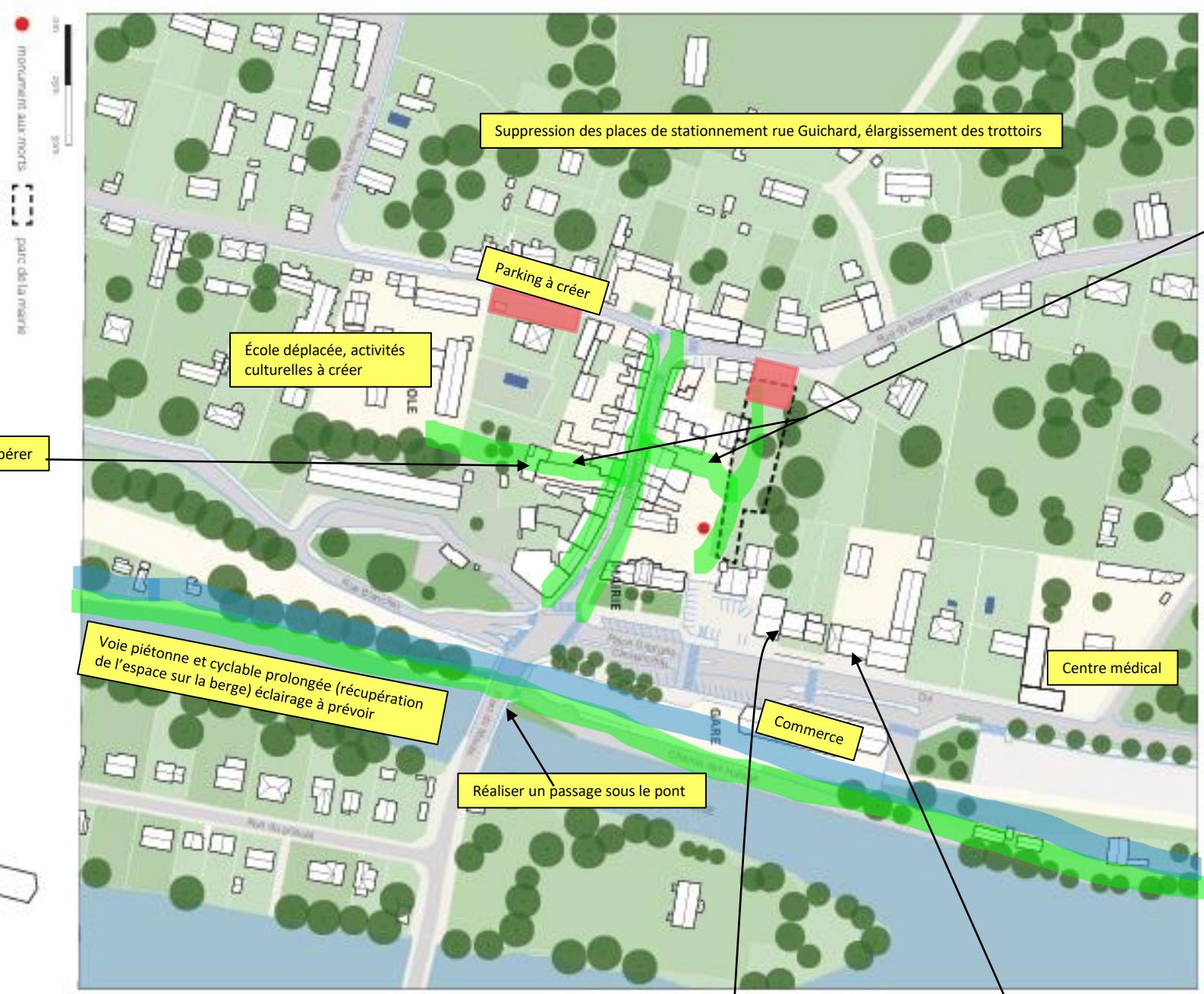
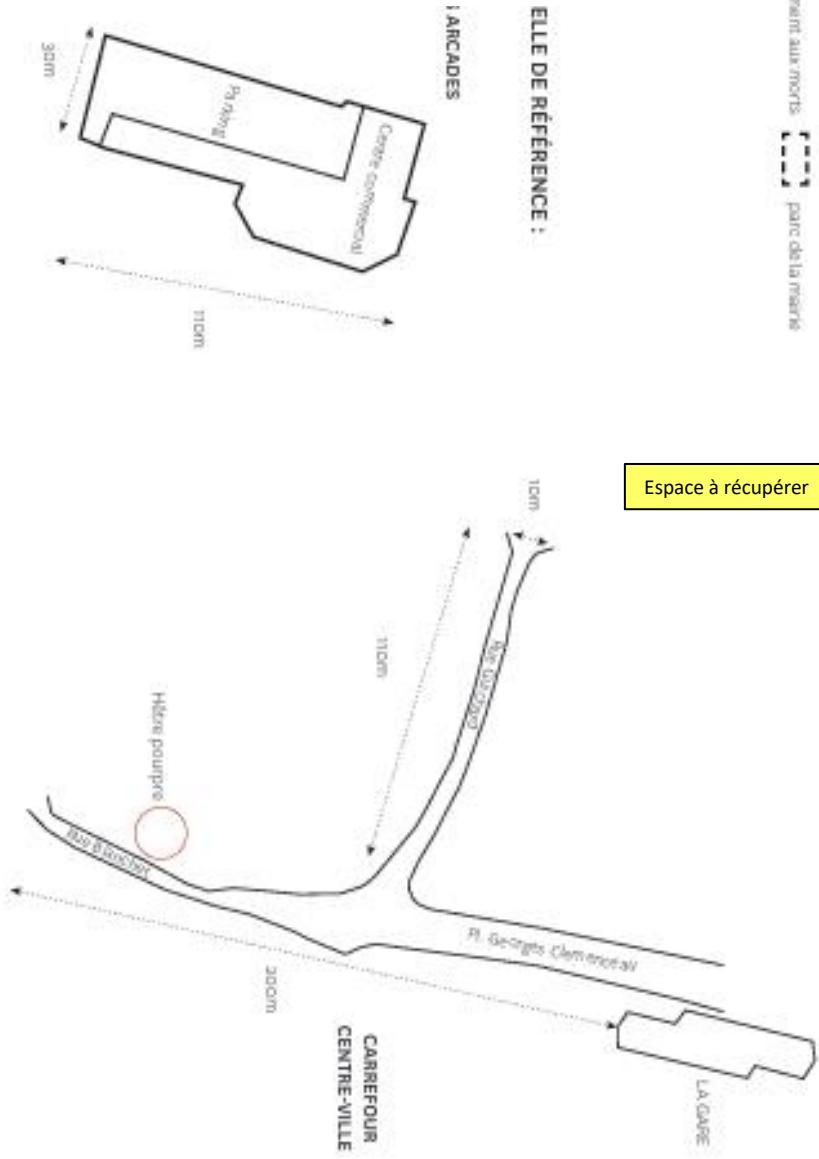
Création d'un pass Parmain ou d'une monnaie locale appelée « la pajole » avec laquelle on pourrait payer au distributeur surtout



Guinguette

Plan réalisé par la table 8

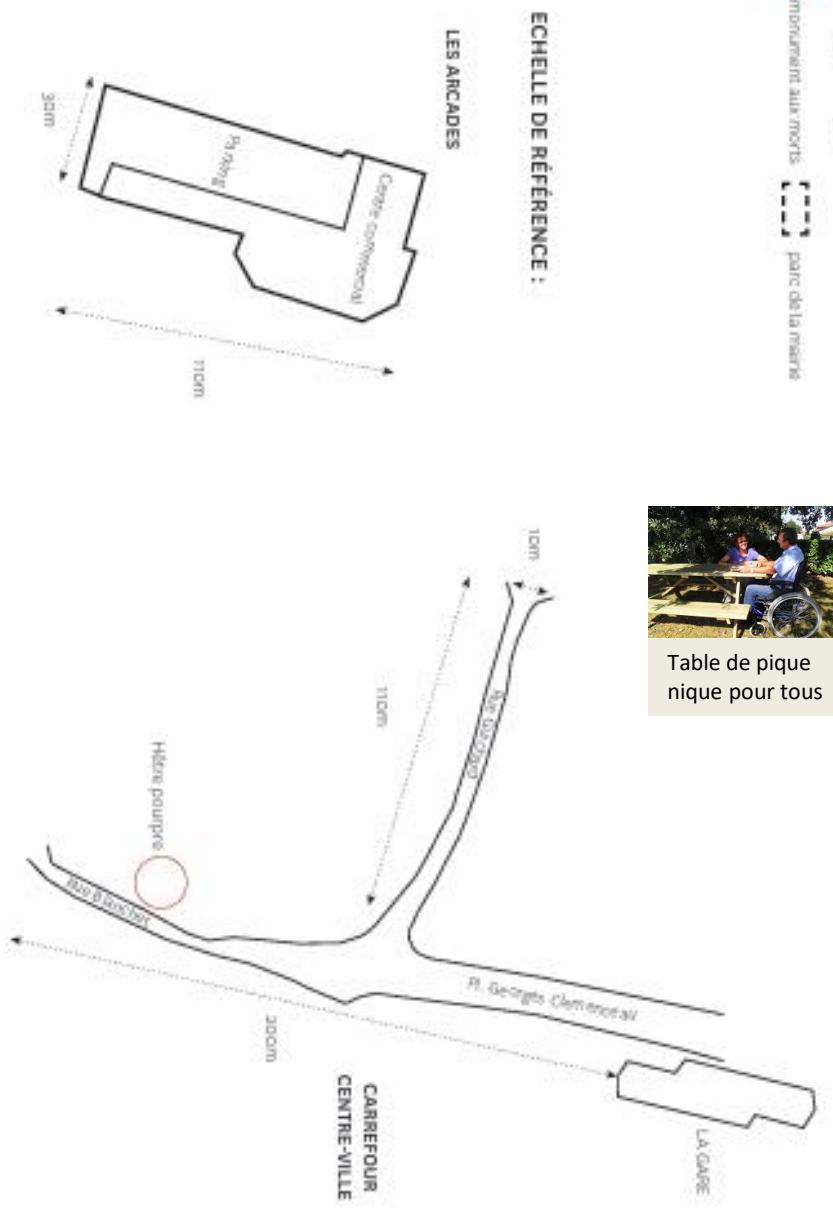
- Stationnement créé
- Cheminements cyclables créés
- Cheminements piétons créés



- Suppression des places de stationnement rue Guichard, élargissement des trottoirs
- Parking à créer
- École déplacée, activités culturelles à créer
- Espace à récupérer
- Voie piétonne et cyclable prolongée (récupération de l'espace sur la berge) éclairage à prévoir
- Réaliser un passage sous le pont
- Centre médical
- Commerce
- fleuriste
- Café / boulangerie / Hôtel-restaurant
- Passage piéton

Plan réalisé par la table 9

 Stationnement créé
 Cheminement piéton créé



Guinguette sur péniche

Suppression de tous les parkings rue Guichard et création de parking rue Blanchet face à l'immeuble

Liaison piétonne



Création d'une boulangerie pâtisserie dans la gare et d'une supérette

Gratuité parking



Analyse transversale des plans

A été réalisée ci-après une analyse transversale des plans réalisés par les participants

Analyse transversale

Ci-après est effectuée une analyse des différentes propositions faites par les tables de participants, pour la thématique « aménagement des espaces publics ».

AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

Les tables de participants évoquent d'abord l'aménagement du parc qu'elles imaginent végétalisés, avec des jeux pour enfants, des tables de ping-pong, de pique-nique, des bancs, des fontaines à eau, une allée historique ou encore un théâtre en extérieur. Une table propose de réinvestir le bâtiment donnant sur le parc et, une autre, d'organiser un système de prêt de raquettes / balles de ping-pong avec pièce d'identité via la bibliothèque ou la maison des associations.

Elles sont plusieurs (6) à imaginer une rue Guichard qui soit végétalisée (rue dans sa globalité, pied d'arbre) et / ou aux trottoirs élargis pour sécuriser les déplacements piétons.

Devant la mairie, quelques tables (2) proposent d'installer des fontaines à eau ou des sculptures. Une table propose d'installer un kiosque place Georges Clémenceau.

Sur les quais de Saules, plusieurs tables proposent d'installer des tables de pique-nique (3), mais aussi des transats ou encore un parcours de santé en extérieur. Les tables évoquent aussi la coulée verte située à côté de la voie ferrée et proposent d'y installer des expositions en extérieur, panier de basket, bar /kiosque, bancs, dessins au sol ... Une table préconise enfin d'installer davantage de poubelles dans le centre-ville.

Images les plus retenues sur cette thématique :



Rue végétalisée



Exposition en extérieur



Pied d'arbre végétalisé



Table de pique nique pour tous



Fontaine à eau



Dessins/jeux au sol



Tables de ping-pong



Mobilier urbain ludique

Analyse transversale

Ci-après est effectuée une analyse des différentes propositions faites par les tables de participants, pour la thématique « activités économiques ».

ACTIVITES ECONOMIQUES

La majorité des propositions faites par les tables de participants se concentrent autour de l'occupation du bâtiment de La poste (atelier créatif, de peinture, d'informatique ou horticole organisé par des associations, coworking ou, plus rarement, espace culturel sur Parmain, accueil des cyclistes et touristes de l'axe Londres-Paris) et de la gare (vente de produits locaux, boulangerie/distributeur de pain ou, plus rarement, coworking, commerces, superette). Une table propose d'organiser des ateliers de cuisine dans la salle du conseil servant aussi de salle d'exposition actuellement et, une autre, d'installer à côté du fleuriste et de l'hôtel, un café et une boulangerie pour créer un petit pôle commercial.

Certaines tables (3) proposent d'organiser une guinguette sur le quai de Saules – dont une sur péniche et 2 proposent d'organiser des évènements similaires sur les quais, du côté où se trouve le parking gare.

Deux tables proposent d'aménager, sur l'espace actuellement occupé par du bâti délaissé devant l'école (rue Maréchal Foch), un espace commercial en rez-de-chaussée avec du bâti au-dessus et des peintures / jeux au sol pour les enfants.

Une table propose d'organiser, sur l'espace de stationnement présent devant la poste / mairie, un foodtruck ou un marché nocturne.

Une table propose enfin de créer des commerces en rez-de-chaussée rue Guichard, une autre de déplacer l'école pour y installer des activités culturelles.

Images les plus retenues sur cette thématique :



Guinguette



Point de vente produits locaux



Coworking



Atelier créatif



Analyse transversale

Ci-après est effectuée une analyse des différentes propositions faites par les tables de participants, pour la thématique « mobilités ».

MOBILITES / STATIONNEMENT

Plusieurs tables (5) proposent la suppression du stationnement de la rue Guichard compensé par la création de nouveaux parkings : en haut du parc, place Georges Clémenceau, devant l'actuelle boulangerie ou encore dans la rue Blanchet. Une table propose de dévier légèrement la voirie devant l'école, rue Maréchal Foch, de façon à créer du stationnement et des cheminements piétons sécurisés de part et d'autre de celle-ci. De façon globale, ce stationnement est envisagé par les participants comme étant gratuit, à durée limitée pour la plupart – une table envisage d'ailleurs de conserver du stationnement rue Guichard en le régulant ainsi.

Une table propose de rendre public le stationnement sur une partie du parking de la SNCF et une autre de le passer en zone bleue. Une table s'interroge sur la possibilité de créer un parking sous-terrain, au niveau du parking de la mairie. Une autre propose de conserver le stationnement tel qu'existant dans le centre-ville.

Pour ce qui est des cheminements piétons, quelques tables proposent d'en créer de nouveaux à l'échelle du centre-ville (rue Guichard, parc derrière la mairie, reliant la poste à la rue Guichard voire à l'école ...) mais aussi, plus rarement, le long des quais. Quelques tables proposent de piétonniser partiellement ou totalement la rue Guichard en élargissant les trottoirs pour sécuriser les déplacements piétons.

Pour ce qui est des circulations cyclables, plusieurs tables préconisent la création de voie dédiée aux cyclistes notamment le long des quais de l'Oise et sur la partie Est, en contrebas de la gare vers l'Isle Adam et, pour une table, dans la rue Guichard. Une table propose de décaler le stationnement avant la gare sur la rue Raymond Poincaré sur la voirie pour créer une voie cyclable sécurisée entre celle-ci et la voie ferrée. Ces nouvelles pistes cyclables sont à compléter par une offre de stationnement de vélo et trottinette sécurisée positionnée notamment autour de la mairie / la poste, en haut du parc ...

Pour ce qui est de la voirie et de la circulation des véhicules, une table a proposé de mettre en place un système un rond point géré par des feux de signalisation de façon à apaiser la circulation au niveau du passage à niveau.. Une table propose d'élargir la rue Blanchet, avec une voie vélo et deux voies voitures (pour aller en face, vers la gare, et tourner à gauche, vers la rue Guichard).

Images les plus retenues sur cette thématique :



Parking durée limitée (borne)



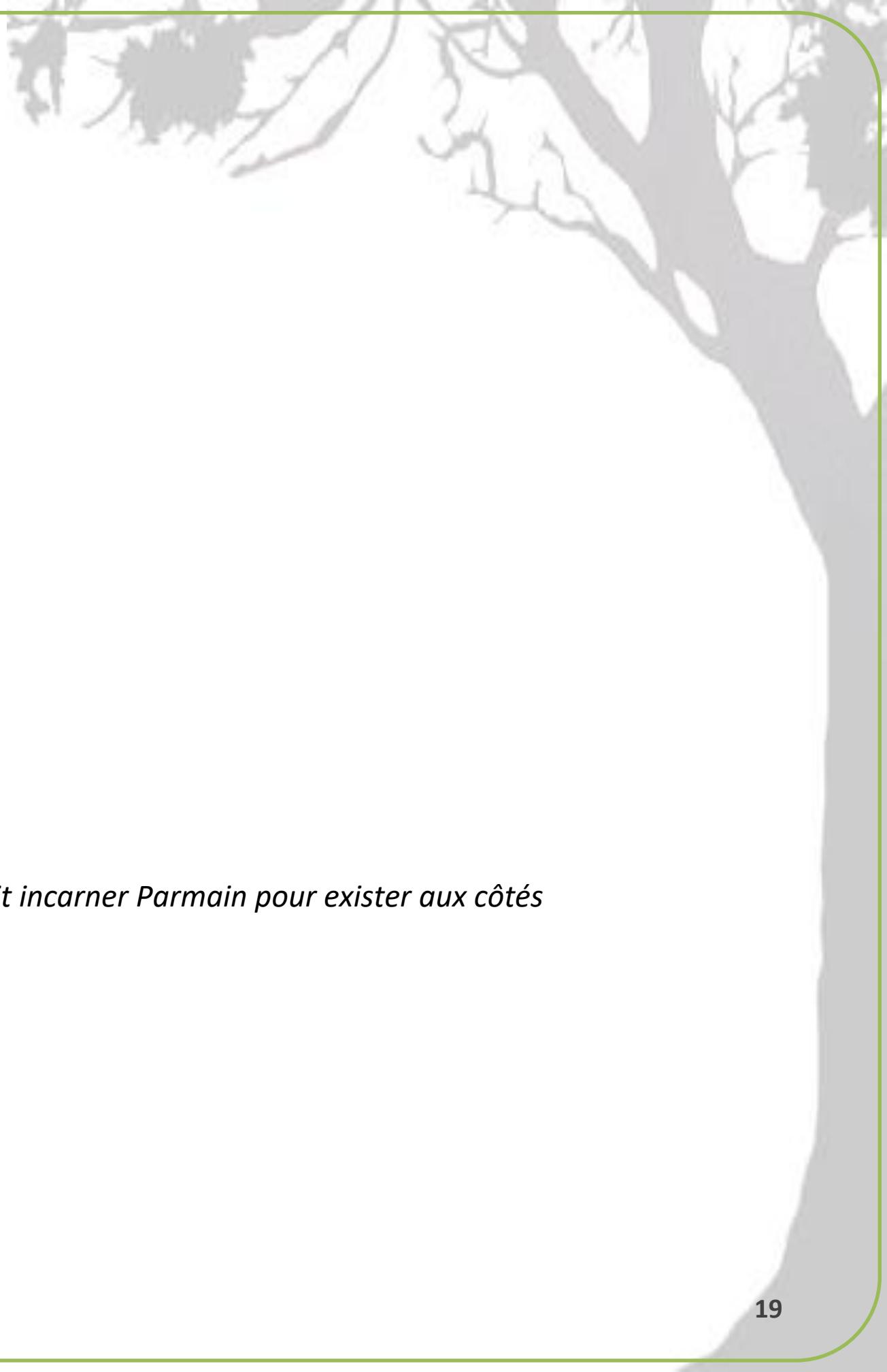
Parc vélos



Trottoir large



Stationnements vélos et trottinettes



L'identité de Parmain

Les participants ont été invités à imaginer l'identité que pourrait incarner Parmain pour exister aux côtés des villes alentours.

L'identité de Parmain

Un nouveau jumelage

- « Jumelage » avec une ville du Québec (il existe déjà une association) / Échange scolaire / Journée du Québec avec dégustations

Une identité artistique et un rappel historique basés sur des expositions

- Ville artistique : on pourrait mettre davantage de tableaux et de sculptures dans l'espace public, notamment des tableaux peints dans certains secteurs / sites de la ville (comme à Pontoise avec les impressionnistes) / Créer 1 sculpture originale qu'on voit de loin
- Utiliser le parc de la mairie en allée « chronologique » avec panneaux de dates et explications historiques, avec un potager rappelant le prince Conti et une explication du Blason / Visuel avec le blason de la ville sur le mobilier urbain

Parmain : Ville festive

- Parmain-en-Vexin, ville à l'esprit Village / Faire un banquet « gaulois » (BBQ) annuel / Joyeuse et familiale

Une ville sportive et verte

- Ville sportive et verte : Trail, Triathlon / Sport et nature en faisant la fête / Sport : accès à la Nature, Oise, forêt

Autre proposition

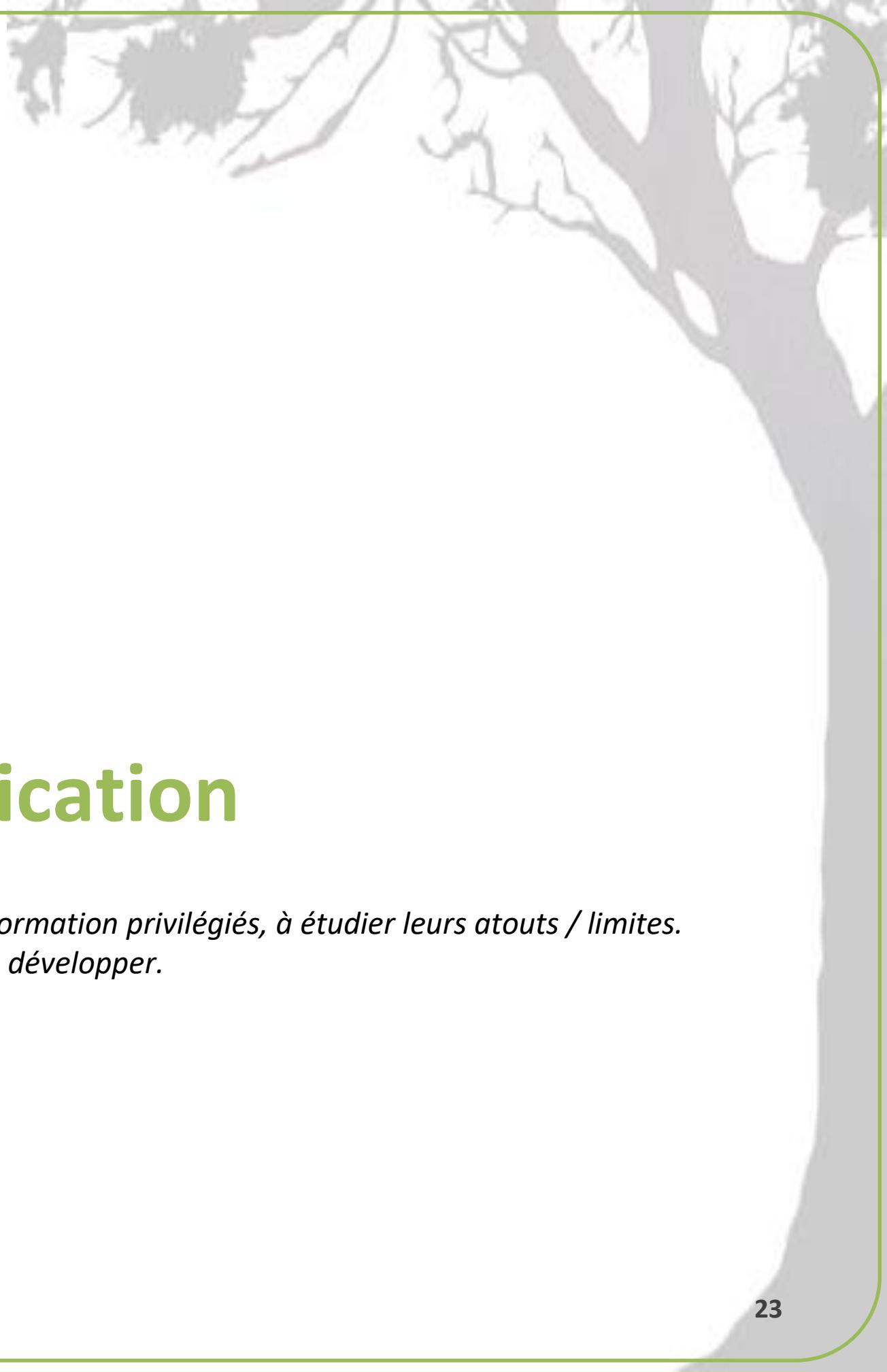
- Faire une monnaie locale, le « Parjole » pour le pass et avoir des réductions



Les évènements pour dynamiser Parmain et son centre-ville

A partir des idées d'évènements émises lors du 1^{er} débat et reprises sous forme de liste, les participants ont été invités à détailler les évènements qu'ils apprécient et qu'ils souhaitent conserver à l'échelle de la Ville. Ils pouvaient également proposer d'en créer de nouveaux en détaillant leur organisation.

Nom de l'évènement	Récurrance	Détaillez son organisation : quel public, quelle saison, ...
Guinguette	3	Sur péniche près du pont de l'Isle Adam / Parmain. Tous les week-end printemps, été, automne Familial, l'été. Ambiance danse, restauration, jeux Fête des années 60 avec guinguette, quai des saules, ponctuel
Concours maison / balcons fleuris / fleurs à toutes les fenêtres	3	Tout le monde, sur inscription, au printemps, jury + prix (carte cadeau Truffaut) Concours maison fleurie (sur le modèle décors de Noël) Fleurs à toutes les fenêtres : printemps / été, tout public, ancienne poste : fleurissement façade + mur côté retenu, association hébergée dans l'ancienne poste
Barbecue géant Et cinéma de plein air, évènement sportif	2	Pendant Parmain en fête / fête du village, fête musique, journée citoyenne, déjeuner républicain ... Parc derrière l'urbanisme
Evènements sur les sentiers / patrimoine, tourisme, valorisation du territoire	2	Randonnée : avec asso de marche, création d'un chemin à partir de la gare de Parmain L'Isle Adam ou Jean Sarment via Auvers s/ Oise, Valmondois ... découverte du Vexin
Election Miss et Mister Parmain	2	Pour tous les âges
Fête médiévale	2	Tous les ans Tous publics, en septembre de chaque année
Offre spéciale des restaurateurs locaux	2	Réduction pour les parminoises, panier gourmand etc
Thé dansant	1	A la poste
Carnaval	1	Défilé dans la ville avec chars, majorette, participation des écoles et centre de loisirs. Stand restauration et boisson (food-truck, pizza). Pas de stationnement rue Guichard durant le défilé
Sollicitation des assos locales	1	
Evènements intergénérationnels,	1	Au moins une fois par mois, à la maison des associations
Ateliers d'initiation pour les jeunes	1	
Évènement trimestriel « Imaginarium »	1	Présentation d'auteurs, mise en avant livres / jeux, liaison Parmain – l'Isle-Adam
Création d'observatoire	1	Explication ciel aux scolaires et aux curieux du ciel
Concerts et évènements musicaux à l'Eglise	1	Au moment de la fête de la musique, pour une diversification culturelle, pour tout public
Jeunesse / compétition	1	Vulgarisation des sciences et des connaissances (salle Cours Lemaire), ateliers d'initiation pour les jeunes, créatif sauf informatique avec wifi dans l'ancienne poste
Animations culinaires	1	Ateliers culinaires : pâtisserie, plats régionaux, cuisine ?? – salle Jean Sarment



Les outils de communication

Les participants ont été invités à indiquer leurs canaux d'information privilégiés, à étudier leurs atouts / limites. Ils pouvaient, s'ils le souhaitaient, proposer d'autres outils à développer.

Moyens de communication	Cochez les moyens que vous utilisez pour vous informer (1 = 1 table)	Atouts	Limites
Site internet	111111	<ul style="list-style-type: none"> - Accessible partout - Accessible - Accessible h24, 7/7j - Facilité de diffusion 	<ul style="list-style-type: none"> - Avoir internet, il faut aller sur le site - Matériel, connaissances - Personnes peu familiarisées avec internet
Magazine d'information	111111	<ul style="list-style-type: none"> - Information complète - Accessible - Tout le monde a l'information - Pour ceux qui n'utilisent pas internet 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 fois par trimestre uniquement - Pris pour de la pub
Page Facebook	1111	<ul style="list-style-type: none"> - Accessible partout - Vivant grâce aux photos et vidéos 	<ul style="list-style-type: none"> - Tout le monde ne veut pas adhérer aux réseaux sociaux - Avoir internet, certains refusent d'avoir Facebook - Idem internet
Panneaux / Panneaux lumineux	11111	<ul style="list-style-type: none"> - Visible par tous - Positionnement - Pharmacie de garde / déchetterie / évènements 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas assez de panneaux, 1 à Jouy le Comte - Nombre d'informations à lire sur 1 page (à limiter) - Visibilité limitée
Banderole / bâche	11111	<ul style="list-style-type: none"> - Visible par ceux qui passent devant - Positionnement stratégique : bas de la cote de champagne (église), balcon de la mairie face à la gare - Bien pour les expositions, évènements 	<ul style="list-style-type: none"> - Ne peuvent pas être installés n'importe où

Vous pouvez donner d'autres idées :

- Application à télécharger sur le téléphone pour les informations urgentes, à risques
- Page instagram x2
- Un autre panneau lumineux côté rond-point de Jouy le Comte
- Newsletter : pratique car peut inciter à aller sur le site
- Utiliser une application comme CITYKOMI pour diffuser de l'information sur smartphone et ordi