

Paris, le 1 juillet 2025

CR250702 1er_atelier_Parmain contributions VF

Compte rendu

Destinataires :	Ville de Parmain
Auteurs :	Palabreo
Sujet :	Atelier du 5 juin 2025

Sommaire

1. PREAMBULE.....	2
2. DEROULE	2
3. INTRODUCTION DE MME CALVES	2
4. SYNTHESE DES CONTRIBUTIONS	3
4.1. MOBILITES ET DEPLACEMENTS	3
4.1.1. Stationnement	3
4.1.2. Circulation	3
4.1.3. Déplacements doux	3
4.2. AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET VEGETALISATION	4
4.2.1. Mobilier urbain et aménagement.....	4
4.2.2. Végétalisation	4
4.2.3. Patrimoine et valorisation.....	4
4.3. ACTIVITE ECONOMIQUE (COMMERCIALE, DE SERVICE, DE CULTURE ...)	4
4.3.1. Commerces, économie	4
4.3.2. Services	5
4.3.3. Culture, activités et vivre ensemble.....	5
4.4. ORGANISATION D'EVENEMENTS	5
5. LE PERIMETRE DU CENTRE-VILLE ACTUEL ET FUTUR	5
5.1. LE PERIMETRE ACTUEL	6
5.2. LE PERIMETRE FUTUR	6
6. ANNEXES - LE DETAIL DES CONTRIBUTIONS	7
6.1. MOBILITES ET DEPLACEMENTS	7
6.2. AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET VEGETALISATION	11
6.3. ACTIVITE ECONOMIQUE (COMMERCIALE, DE SERVICES, DE CULTURE ...).....	13
6.4. ORGANISATION D'EVENEMENTS VARIES	16
6.5. AUTRES REMARQUES ET PROPOSITIONS	17
6.6. LES CARTES DU PERIMETRE DU CENTRE-VILLE ACTUEL ET FUTUR	19

1. PREAMBULE

Dans le cadre de la démarche de concertation portant sur le centre-ville de Parmain, un premier atelier réunissant les Parminois s'est tenu le jeudi 5 juin 2025 de 19h30 à 21h30 à la Salle Jean Sarment. Il a réuni plus de 76 participants répartis en 16 tables de maximum 7 participants. L'objectif de l'atelier était de présenter aux parminoises les grandes orientations du projet, les résultats de l'enquête en ligne à laquelle ils avaient contribué et de recueillir leurs idées au sujet du projet de rénovation du centre-ville de Parmain.

Le présent compte-rendu synthétise et reprend l'ensemble des contributions faites par les participants.

2. DEROULE

Après une introduction de Mme Calves, adjointe à l'urbanisme, au Patrimoine et à l'habitat de Parmain, visant à rappeler les objectifs du projet, l'animatrice du débat (Palabreo, agence de concertation) a présenté la démarche de concertation. Madame Kresec, représentante du cabinet d'urbanistes Sorbier a ensuite introduit le diagnostic du centre-ville et les grandes orientations du projet.

Les participants ont ensuite été invités à travailler par table-atelier pour donner leurs idées sur 4 thématiques (mobilités, aménagement des espaces publics et végétalisation, activité économique et organisation d'événements) et tracer le périmètre du centre-ville actuel et futur.

Un temps d'exposition de leurs contributions a enfin eu lieu.

NB : la présentation projetée lors de l'atelier est disponible dans un document annexe, mis en ligne sur le site de la Ville.

3. INTRODUCTION DE MME CALVES

Mme Calves accueille les participants, elle les remercie de leur présence et excuse M. le Maire. Elle explique imaginer un centre-ville accueillant, dynamique et convivial, conçu comme une opportunité de dynamisme pour les commerces et l'offre de proximité. Elle précise que l'objectif du projet est de favoriser le développement économique, mais aussi le développement durable.

Elle explique que le travail commun qui sera fait lors de cette concertation a pour objectif de créer, dans le centre-ville, un environnement attractif, fonctionnel, capable de répondre aux attentes de chacun de manière intergénérationnelle. Il ne s'agit pas de développer uniquement une dimension commerciale, mais bien d'opérer une véritable transformation urbaine. Elle poursuit en précisant que la réflexion portera sur l'esthétique, l'architecture, mais aussi sur l'accessibilité et la durabilité. Le projet intégrera des éléments respectueux de l'environnement tels que la végétalisation, l'utilisation de matériaux durables, la création d'espaces ombragés pour un cadre de vie sain et soutenable tout en continuant à favoriser les échanges et les pratiques écoresponsables.

Elle rappelle que le projet s'étendra sur plusieurs années et évoluera avec les défis qui seront rencontrés au fil des ans. Mme Calves précise enfin que cet atelier fait suite au temps d'échange qui a eu lieu le 26 mai dernier réunissant les acteurs économiques et de la santé et rappelle que l'engagement de chacun est essentiel pour faire avancer cette démarche collective et bâtir un centre-ville rayonnant où chacun pourra s'épanouir.

4. SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS

Pour chaque thématique, une synthèse des contributions formulées par les participants a été faite. Le détail des contributions se trouve en annexe.

Certaines remarques – dépassant le cadre du projet – ont été formulées par certaines tables. Vous pouvez les retrouver au point 6.5.

4.1. MOBILITES ET DEPLACEMENTS

4.1.1. Stationnement

Les tables de participants identifient d'abord le stationnement comme une problématique à l'échelle du centre-ville de Parmain. Elles sont très nombreuses à évoquer le parking de la SNCF dont quelques-unes constatent des tarifs prohibitifs et un certain éloignement du centre-ville. Si certaines tables proposent de davantage communiquer sur son existence et ses avantages, elles sont nombreuses à proposer de le rendre partiellement gratuit (pour 1 ou 2h, en fonction des événements, du public (habitants)). L'idée de rendre le stationnement gratuit pour une durée définie est d'ailleurs reprise à l'échelle du centre-ville par plusieurs tables de participants – pour inviter la rotation des véhicules et permettre le bon usage des commerces. Certaines tables proposent d'autres solutions comme le développement de parkings sur des espaces aujourd'hui non utilisés ou de développer du parking sous-terrain. Elles sont, par ailleurs, plusieurs à rappeler l'importance de prévoir du stationnement pour les PMR devant les lieux publics – et de rendre accessibles ces derniers.

Le sujet de la rue Guichard est abordé par quelques tables qui proposent d'y supprimer le stationnement pour permettre une circulation apaisée et sécurisée, notamment pour les piétons et les vélos. Une table propose de supprimer les parkings parallèles à la gare pour recréer des espaces piétonniers et cyclables.

4.1.2. Circulation

Plusieurs tables de participants proposent de mieux programmer les feux qui gèrent le carrefour de la voie ferrée et / ou repenser ce carrefour pour le sécuriser et le rendre plus fluide.

Quelques tables proposent de réguler la vitesse de circulation dans le centre-ville. Elles sont également quelques-unes à proposer de créer de nouveaux axes routiers pour réduire le trafic du centre-ville ou à aborder la thématique des transports en commun, en proposant la création d'une navette (ou une meilleure communication à son sujet) sur le périmètre du projet.

4.1.3. Déplacements doux

Les tables de participants parlent également de l'importance de sécuriser des déplacements doux. Pour ce faire, elles proposent d'élargir les trottoirs (notamment rue Guichard, qu'une table propose de piétonner), d'assurer la praticabilité des espaces pour toutes et tous (poussettes, PMR ...) mais aussi de sécuriser le réseau cyclable et de distinguer de celui-ci des cheminements piétons pour certaines tables. Certaines tables proposent de créer de nouveaux liens piétons entre les différents espaces du centre – et parfois au-delà pour connecter le centre-ville à ses environs.

Quelques tables rappellent qu'il est nécessaire d'organiser du stationnement pour les vélos et trottinettes (avec des bornes de recharges) et de limiter la vitesse de ces-derniers, grâce à une signalisation par exemple.

Certaines tables proposent de créer une passerelle pour piétons / vélos pour relier les deux villes ou de rouvrir le tunnel permettant cela.

4.2. AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET VEGETALISATION

4.2.1. Mobilier urbain et aménagement

Lorsqu'ils imaginent le futur centre-ville, les tables de participants sont nombreuses à proposer l'installation de jeux pour enfants (parc, dessins au sol, manège ...) et d'espace de sport / convivialité (pétanque, ping-pong, parcours santé ...) ou encore, pour certaines, d'un kiosque. Plusieurs tables proposent la création d'espace de pause (bancs, tables) et certaines proposent d'installer des aménités pratiques (toilettes, poubelles, défibrillateurs ou encore de l'éclairage – pour assurer la sécurité). Plusieurs tables proposent l'installation d'un parc à chien et – plus globalement – partagent l'importance d'assurer la propreté des rues du futur centre-ville. Quelques tables rappellent l'importance qu'auront ces éléments dans la nouvelle attractivité qui sera celle de Parmain.

4.2.2. Végétalisation

Si quelques tables proposent de valoriser la végétation existante, notamment grâce à de la signalétique, d'autres proposent de créer un nouvel espace vert central accessible à tous. Plusieurs tables proposent de végétaliser les rues du futur centre-ville, notamment la rue Guichard. Quelques tables suggèrent d'utiliser l'Oise et de réguler cette utilisation (la rendre baignable, créer un club de kayak, réguler la circulation des jet skis...).

4.2.3. Patrimoine et valorisation

Les idées faites par les tables de participants recoupent principalement deux idées : mettre en valeur la rue Guichard (ses façades - réhabilitées, les trottoirs refaits, ses commerces) et créer une petite place, centrale autour de la mairie (raser la poste, créer un petit parc ...) pour instaurer un esprit de village. Deux tables rappellent l'importance de préserver et maintenir en bon état l'existant.

4.3. ACTIVITE ECONOMIQUE (COMMERCIALE, DE SERVICE, DE CULTURE ...)

4.3.1. Commerces, économie

Pour dynamiser le centre-ville de Parmain, les tables de participants sont nombreuses à proposer de créer un marché (nocturne) / des foodtruck ou l'implantation de commerces du quotidien (boulangier, poissonnier, boucher, épicerie ou point de vente de produits locaux). Les tables de participants proposent encore d'implanter dans le centre-ville une offre de soin / bien-être (coiffeur, SPA, barbier), de restauration (pizza, restaurant traditionnel, restauration rapide ou fast-food pour les jeunes), un bar – qui pourrait être éphémère ou sous un format guinguette selon certaines

tables. Quelques tables proposent d'installer des artisans dans le centre-ville ou encore des espaces de coworking. Plusieurs tables proposent de développer l'espace de la gare pour y implanter un commerce et faire de la gare un espace commercial. Deux tables abordent le sujet des Arcades (ajouter un point presse, agrandir le parking). Elles sont également deux à proposer de délocaliser l'activité économique de la rue Guichard pour la relocaliser ailleurs (autour de la gare par ex.). Une table rappelle qu'il est important de communiquer sur les commerces existants.

4.3.2. Services

Plusieurs tables proposent d'installer, dans le futur centre-ville, des services de santé (auxiliaires médicaux, laboratoires d'analyse, prévention, dépistage, pharmacie qui pourrait être déplacée). D'autres propositions sont également formulées comme la création d'un office de tourisme, d'une crèche ou d'un service postal.

4.3.3. Culture, activités et vivre ensemble

Les tables sont nombreuses à proposer la création d'espaces partagés pour les associations, les habitants, les jeunes, les enfants dans le futur centre-ville. Elles sont aussi nombreuses à partager des idées autour de la culture avec par exemple la création d'une librairie, d'un espace modulable (spectacles et autres), l'organisation d'ateliers (créatifs, numériques ...), le jumelage de Parmain avec une ville étrangère. Plusieurs tables proposent de faciliter l'accès à la bibliothèque, la rénover, la déplacer ou encore d'encourager les actions menées par la nouvelle équipe en place. Quelques tables proposent de réinvestir certains bâtiments et, éventuellement, de changer leur destination (notamment le bâtiment de la Poste). Une table propose enfin la création d'un espace alternatif (activité café / troc / échange de services) et une autre d'un centre d'animation sportive (gym, yoga, danse).

4.4. ORGANISATION D'ÉVÈNEMENTS

Les tables de participants sont nombreuses à rappeler, dans un premier temps, l'importance de continuer à réaliser les événements existants (expositions, marché de Noël, artisanal, fête de la musique, journée citoyenne ...) et de bien communiquer sur ces-derniers pour les porter à connaissance des Parminois de tous les quartiers.

Les tables de participants proposent pour autant de créer plusieurs nouveaux événements : des activités culturelles en plein air (comme du cinéma), des temps de rencontre, d'échanges intergénérationnels (barbecues géants, jeux de rôle, de société ...), des fêtes de villages, journée de troc, des concerts, spectacles ou des événements variés (loto, élection de miss Parmain, ateliers cuisine ...). Une table propose de solliciter les associations locales pour créer un ou des événements.

Quelques tables s'interrogent enfin sur l'identité à donner à Parmain (historique, artistique, gastronomique, tournée vers la jeunesse, astronomique ...).

D'autres propositions / remarques sont faites « *Tourisme et loisirs / Faire connaître Parmain : vieilles photos, tableaux ... sur l'itinéraire axe London-Paris et le long des axes de randonnée / L'organisation d'événements est indépendante de la rénovation du centre-ville* ».

5. LE PERIMÈTRE DU CENTRE-VILLE ACTUEL ET FUTUR

Les tables de participants ont été invités à travailler sur un plan A3 pour y indiquer, en rose, le périmètre actuel du centre-ville et en vert, le périmètre futur. 15 tables se sont prêtées au jeu. Une synthèse de leurs contributions a été faite ci-après. Les plans sont consultables en annexe.

5.1. LE PERIMETRE ACTUEL

Pour 6 tables, le périmètre du centre-ville actuel correspond au secteur de la rue Guichard / gare / mairie / parc – auquel 1 table inclue la zone des Arcades.

5 autres tables perçoivent le périmètre du centre-ville de façon un peu plus large comme comprenant ce secteur jusqu'à l'école ou la rue du Maréchal Lyautey.

3 tables le perçoivent au contraire de façon plus réduite : secteur de la rue Guichard / parc / mairie (1 table), uniquement la rue Guichard et la Mairie (1 table) ou encore, uniquement les Arcades (1 table).

5.2. LE PERIMETRE FUTUR

Pour 9 tables, le futur centre-ville comprendra le secteur de la rue Guichard / gare / mairie / parc jusqu'à l'école ou la rue Lyautey. 3 tables indiquent que le centre-ville correspondra à ce secteur élargi, dont 2 y incluent les Arcades et / ou les quais.

1 table indique que le futur centre-ville se localisera plutôt au niveau des Arcades (qui seraient « *une annexe du centre-ville* »). 2 autres imaginent un centre-ville plutôt réduit (secteur de la rue Guichard / gare / mairie / parc) auquel 1 table inclue la zone des Arcades.

Il est à noter que, pour deux tables, les périmètres actuels et futurs sont identiques – l'un n'incluant que le secteur de la rue Guichard / gare / mairie / parc, l'autre incluant ce secteur et les Arcades.

6. ANNEXES - LE DETAIL DES CONTRIBUTIONS

Sont reprises, ci-après, l'ensemble des contributions formulées lors de l'atelier pour chaque thématique.

NB : Pour assurer la cohérence de la synthèse, certaines contributions des participants ont été replacées dans la thématique à laquelle elles faisaient écho.

6.1. MOBILITES ET DEPLACEMENTS

STATIONNEMENT :

- **Prévoir une durée de stationnement gratuite** : gestion du stationnement : proscrire les stationnements payants en dessous de 2h / Développer des places à durée limitée (gratuit courte durée et payant ++ sur une durée plus longue) pour inciter à la rotation des véhicules. / Stationnement : gratuité pour une ou deux heures / Conserver voire multiplier les places de stationnement en zone bleue avec 1h 30 gratuite / Avoir quelques places de stationnement courte durée ou période de gratuité limitée
- **Besoin** : Améliorer le stationnement autour de la rue Guichard/Mairie / Problème de stationnement près de l'école du centre
- **Parking SNCF – constat** : problème du parking de la gare = tarifs prohibitifs / Le parking de la gare est trop éloigné de la gare
- **Parking SNCF – communication** : Communiquer sur le parking SNCF, il est gratuit avec le pass Navigo / En cas d'événements (marché, expo, manifestation), le parking SnCF est gratuit toute la journée / Rendre bien visible ce parking SnCF
- **Parking SNCF – propositions (aménagement de la gratuité : durée, public, évènements...)** : proposer une heure gratuite sur le parking SNCF / Utiliser le parking de la gare existant avec la première heure gratuite et la deuxième heure remise / Gratuité du parking SNCF pour les Parminois / Récupérer la partie de parking SNCF la plus proche du « centre-ville » pour stationnement municipal / Récupérer la partie gare pour stationnement ou boutiques ? / Négocier des tarifs au niveau du parking SNCF = 2h gratuites / gratuité pour les résidents du centre-ville et les étudiants, gratuité au moment des événements / Accord avec la SNCF pour un accès gratuit au parking le week-end et lors d'événements / Parking de la gare : stationnement gratuit pendant 2h / Tarifs particuliers (gratuité) pour les habitants de Parmain pour l'accès au parking de la gare (et gratuit pour tous en cas d'événements) / Rendre une partie du parking de la gare gratuite (2h de stationnement gratuites) pour favoriser l'accès aux commerces quand il y aura une offre satisfaisante / Gestion stationnement (voir si accord possible avec la SNCF pour une partie du parking peu utilisée, revoir stationnement en zone bleue pour mettre en stationnement payant mais avec une heure gratuite, parking sécurisé pour vélos de toutes sortes). / Une négociation avec la SNCF pour obtenir 2h de stationnement gratuit ne serait-elle pas la bienvenue ?
- **Développer des parkings sur des endroits non utilisés** : Racheter la maison rue Foch où le mur est affaissé pour y faire un parking à proximité de l'école et de l'église / Faire un parking sur la place côté pharmacie après passage à niveau / Enlever la place du bus devant la gare

pour mettre des places de parking en épis pour déposer minutes pour libérer les autres places / Ouvrir le stationnement derrière la mairie

- **Développer du stationnement sous-terrain** : Le problème du stationnement peut être étudié sous la forme de parkings souterrains (ex : derrière la Poste) / Création d'un parking souterrain sous le parc du centre (parking en étage) végétalisé
- **Prévoir du stationnement PMR devant les lieux publics – et les rendre accessibles** : Rendre la bibliothèque plus accessible aux enfants et handicapés (stationnement) / Mettre des aménagements pour les PMR près de la mairie et la bibliothèque (exemple : rampes d'accès, etc.)
- **Stationnement rue Guichard** : Supprimer les places de stationnement pour améliorer la circulation des bus/véhicules, pour faciliter la circulation des piétons / En haut de la rue Guichard (rue Foch) transformer les 4 places de zone bleue actuellement en déposer minute / Enlever le déposer minute actuel en face de l'épicerie / Supprimer les parkings rue Guichard pour agrandir les trottoirs et laisser de la place aux vélos
- **Supprimer le parking pour créer un espace piéton** : Suppression des parkings parallèles à la gare et à la mairie pour recréer des espaces piétonniers et cyclables.
- Plan de proposition de parking

* Parking - Parallèle à la rue Guichard
- Rue Marechal Foch



* Parking à l'arrière de la Mairie
Rajout Parking

FLUIDIFIER LA CIRCULATION AUTOMOBILE

- **Constat** : Constat de contraintes fortes proche de la gare (voie ferrée, carrefour avec routes multiples, pont ...) /

reliant la rue du port de Jouy vers la « marina » / créer un autre axe entre la rue Lyautey et la rue Foch /

- **Transports en commun** : Travailler la communication autour de la mobilité (ex : la navette gratuite sur Parmain) / Faire une navette Collège - arcades - centre - l'Isle d'Adam - Jouy le Comte / Mettre des navettes de Jouy le comte au centre-ville

SECURISATION DES DEPLACEMENTS DOUX

- **Constat** : Pistes cyclables non-entières / Miroir mal réglé dans la descente de Nesles la Vallée vers Parmain
- **Élargir les trottoirs** : Repenser la largeur des trottoirs / Agrandir, élargir, végétaliser et sécuriser les trottoirs / Libérer les trottoirs pour les poussettes et déambulateurs / Rue Guichard : suppression des parkings, élargissement des trottoirs et rajouter des arbres / Barrières de sécurité pour les trottoirs plus esthétiques
- **Assurer la praticabilité des espaces pour toutes et tous (poussettes, PMR ...)** : Continuer l'allée des poètes, le deuxième tronçon n'est pas praticable pour les poussettes et déambulateurs / PMR = dans la plupart des projets ces personnes sont ignorées / Repenser la voirie pour donner la priorité aux piétons, cyclistes, poussettes et PMR / Prévoir et améliorer les déplacements des personnes âgées
- **Créer des liens piétons entre les différents espaces du centre – et au-delà** : Liaison entre la cour derrière la mairie et la rue Guichard (escalier ?) / Faire un espace de communication pédestre entre la rue Guichard et l'Église / Rouvrir la porte à côté de la bibliothèque pour accéder au jardin des arts / Décloisonner la ville / Mettre l'accès (comme à Butry) au public du chemin -> là où se situent les jeux jusque sur l'Isle d'Adam afin d'avoir un accès continu au chemin de halage / Faire un chemin d'accès entre le parking (SNCF et autres) et le centre plus clair et ludique / Voir si un trajet est possible sur les berges depuis les quais de saules jusqu'à la petite rue derrière la gare
- **Piétonniser certains axes** : Piétonniser la rue Guichard
- **Distinguer / sécuriser les déplacements piétons et vélos** : Différencier les pistes cyclables des zones piétonnes / Sécurisation de la circulation vélo / piéton pour longer le pont pour passer de la gare aux Arcades / collège et pour traverser vers l'Isle d'Adam / Sur la voie verte -> bien définir pour la sécurité des personnes, piétons ou personnes en difficulté / Mettre en place une zone sécurisée pour les piétons, cyclistes, etc. / Réaménager la voirie au droit de la mairie / anciennes postes et gares, afin de les rendre plus sûres pour les piétons et cyclistes
- **Sécuriser le réseau cyclable** : Agrandir et assurer la continuité de la piste cyclable jusqu'au passage à niveau / Sécurisation des déplacements à vélo : « obliger » les cyclistes à utiliser les pistes cyclables / Au retour de l'Isle Adam, mise en place d'une piste cyclable pour prendre celle de Parmain / Piste cyclable (au niveau de la gare/ passage à niveau, qui relie à la piste qui reprend à la gare -> élargir le trottoir avec piste cyclable, avoir une largeur identique à celle de la voie verte (pour fauteuils roulants, personnes âgées, vélos...) se

situant à la fin de la rue Blanchet (trottoir bcp trop étroit) / Faire tracer la piste cyclable sur l'Allée des peupliers. / Créer une piste cyclable pour aller vers Nesles-La-Vallée

- **Stationnement / recharges vélos et trottinettes** : Parking à vélos du côté de la mairie, celui de la bibliothèque est insuffisant (à mi-chemin de la montée et trottoir trop étroit) / Mettre des emplacements pour trottinettes électriques et vélos près de la mairie (des rangées cadenassées comme au collège) / Bornes pour vélos électriques / Améliorer le stationnement vélo
- **Aménager les bords de l'Oise** : Secteur de promenade au bord de l'Oise -> s'assurer qu'il y a 1 allée pédestre qui n'oblige pas les piétons, coureurs à être sur la route sur le quai des saules (en bois ?) (Pilotis ?) / Rouvrir et sécuriser les berges de l'Oise aux piétons et aux vélos
- **Veiller à limiter la vitesse des vélos / trottinettes** : Sur la voie verte, les trottinettes roulent trop vite, risque de dangers pour les piétons, les enfants, les personnes en difficulté = signalisation à mettre en place.
- **Créer une passerelle** : Passerelle piétons + vélo entre Parmain et l'Isle Adam ? (le pont actuel est très dangereux) / Réenvisager une passerelle piétons / cyclistes / Passerelle qui compléterait celle de l'Isle Adam qui longe la plage (uniquement réservée aux piétons, vélos et trottinettes) / Une seconde passerelle qui irait du port de Jouy Le Comte jusqu'à la Marina / Délester le pont et la rue Guichard (créer une passerelle entre les arcades et l'Isle Adam) / Sécuriser le déplacement des vélos et des piétons depuis la piste cyclable vers l'Isle d'Adam grâce à une passerelle (ou un souterrain).
- **Créer un tunnel** : Idée d'élargir le tunnel rue de l'abreuvoir pour sécuriser le passage des piétons et vélos, et de construire deux ponts « mobilités douces » ou deux ponts classiques qui se termineraient au cinéma / Aménager les passages sous la gare de Parmain, l'Isle Adam pour accéder aux deux rives pendant les passages de trains (réouverture de tunnels piétons / vélos)

6.2. AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET VEGETALISATION ...

MOBILIER URBAIN ET AMENAGEMENT

- **Déplacer le monument aux morts** : Déplacement du monument aux morts dans le parc du centre-ville
- **Délocaliser l'école et revoir sa destination** : Délocalisation de l'école primaire du centre pour s'approprier les lieux en créant un espace culturel / Déplacer l'école dans un lieu plus accessible et sécurisé / Remplacer l'école par une zone piétonne végétalisée et conviviale avec des bancs.
- **Créer un parc à chien et s'assurer de la propreté des rues** : Avoir un espace fermé et sécurisé où on pourrait laisser nos chiens. Ça peut les aider à se socialiser -> apprentissage des chiens sous la responsabilité du maître / Création d'un espace fermé, un caniparc pour les propriétaires de chien / Action souhaitée contre les déjections canines, y compris dans l'herbe, rue Paul Ferry, proche allée rouge. Proposition de distributeur de sacs « ramasse crottes ». / Poubelles pour les chiens

- **Aménités** : Mettre des poubelles le long des quais de saules / Des toilettes publiques au niveau de la mairie. / Mise en place de défibrillateurs
- **Eclairages** : Renforcer l'éclairage de la voie verte sur la partie où il n'y a pas d'habitations. En hiver il fait nuit tôt pour la sortie du collège / Renforcer l'éclairage public le long de la piste cyclable (entre la gare et la rue de l'Abreuvoir) / Mettre de beaux réverbères comme à l'Isle Adam / Application « allume ma ville » ou éclairage cyanotype
- **Sport et convivialité** : Boulodrome à rénover : un bien / Terrains de pétanque ? / Tables de ping-pong proches du centre-ville / Faire un parcours santé de la salle Jean Sarment vers la mairie sur la coulée verte ludique (un pied derrière l'autre, tractions, cloche-pied...) et idem sur la piste de Jouy vers la mairie. / Parcours santé le long de la piste cyclable
- **Jeux pour enfants** : Rénovation de parcs de jeux pour les enfants avec des balançoires et des tables de ping-pong proche des squares / Dessiner des marelles, serpents à case etc. / Ajouter au jardin derrière la mairie un toboggan ainsi qu'un accès direct en bibliothèque / 1 parc de jeux pour les enfants (balançoires etc.) = rassembleraient les mamans / nourrices = vie+++ / attractivité de jeunes familles avec enfants (passer un accord avec le château Conti ?) / Manège
- **Espace de pause** : Plus de bancs, mieux placés, pas en limite de circulation / Mettre des tables dans le parc derrière la bibliothèque / Des bancs voire tables à pique-nique sur le parc juste derrière la bibliothèque / Changer ou renouveler les bancs publics en lien avec l'environnement (entre gare et arcades) / on aimerait pouvoir s'asseoir sur des bancs / Plus de bancs avec des espaces de sécurité
- **Travailler l'attractivité** : Donner envie de venir flâner au centre-ville, rencontrer des gens, boire un verre ... un espace de convivialité = aujourd'hui il y a trop de bitume, pas d'endroit apaisé... / Emmener les familles au centre-ville / Il faut faire venir les jeunes 12-18 ans (antenne Mission Locale, etc.)
- **Kiosque** : Un kiosque à musique ! / Kiosque à proximité d'une aire de jeux / Aménager un kiosque à musique

VEGETALISATION

- **Valoriser l'existant** : valoriser le nouveau parc de la rue du président Wilson / Signaler plus fortement le jardin derrière l'ancienne poste / Square n'est pas mis en valeur / Mettre en valeur et communiquer sur le parc de la mairie
- **Créer un nouvel espace vert central** : 1 grand jardin public / création de petits « kiosques-jardins » avec des fontaines et des bancs = Roseraies / Créer une zone végétalisée / un parc pour PMR (espace plat) / Espace Zen (végétalisé)
- **Entretien** : Entretien des arbres proches du Hameau de Parmain et de la voie rouge / Pour les tontes raisonnables éviter de laisser les épillets
- **Végétaliser les rues** : Végétalisation possible de la rue Guichard ? / Diversifier les essences d'arbres / Centre-ville pas assez fleuri direction rue Guichard / Végétaliser la rue Guichard,

si et seulement si on a des trottoirs élargis / Végétaliser les espaces publics pour créer des îlots de fraîcheur en centre-ville. / Planter des arbres sur chaque espace disponible sur l'espace public (1m² = 1 arbre)

- **Utilisation de l'Oise** : Rendre l'Oise baignable à proximité de la rue de l'Abreuvoir / Faire respecter des heures pour les jet-skis et les interdire le soir (navigation fluviale). / Bateaux mouche / Club de kayak côté barrage / Activité nautique au bord de l'Oise

PATRIMOINE ET VALORISATION

- **Préserver l'existant** : Préserver l'existant / Maintenir en bon état les espaces existants
- **Mettre en valeur la rue Guichard** (ses façades, couleur des trottoirs ...): Enjoliver la rue Guichard / Rue Guichard terne, faire des trottoirs clairs / Refaire les trottoirs clairs / Rue Guichard => façades à harmoniser en lien avec l'histoire de la ville / Réhabiliter les vieilles bâtisses / Faire des ravalements de façades sur la rue Guichard ou reconstruire / Libérer des espaces en haut de la rue Guichard, pour faciliter les circulation et l'installation des commerces / Mise en valeur des commerces de la rue Guichard
- **Créer une place centrale, de village, autour de la mairie** : Raser la poste pour créer un espace ou une « place du village » / Après avoir rasé la Poste transformation d'une place du village en espace de vie, de commerces, de spectacles, d'activité culturelles, arboré, avec fontaines et bacs à fleur ? / Aménagement / réaménagement petit parc devant la mairie, pour passer plus de temps et avoir envie de rester dans le centre-ville / Instaurer, restaurer un esprit « village »
- **Mettre en valeur le patrimoine** : Aménager une mise en valeur de la zone autour de l'église

6.3. ACTIVITE ECONOMIQUE (COMMERCIALE, DE SERVICES, DE CULTURE ...)

COMMERCES, ECONOMIE

- **Constat** : L'expérience du marché de Parmain a été un échec / Les commerces éphémères n'ont pas eu une expérience positive (marchand de vin de Bourgogne, épicerie antillaise...) / Constat de la difficulté de faire vivre les commerces (boulangerie fermée rue Guichard) / Les commerces ont beaucoup souffert et ont rencontré des difficultés et une perte de clientèle depuis que les parkings (surtout celui de la gare) sont devenus payants / Quels commerces pourraient s'installer à Parmain sans souffrir de la concurrence de ceux de l'Isle Adam
- **Créer un marché / food truck** : Remettre en place le marché ou marché producteur / Marché (sur un autre jour que celui de l'Isle Adam) / Marché nocturne à Parmain / Continuer les trucks sur la place / Marché nocturne en été sur la place de la mairie / Marché nocturne / Mini-brocante (parking gare ?) / Marché sur la place du village
- **Créer des commerces du quotidien** : Poissonnier / Rôtisserie / Fromagerie / Agrandir l'épicerie existante pour proposer plus de choix / Remettre une boulangerie pâtisserie / Boulangerie + pâtisserie / Boucher + traiteur / Boulangerie / Boulangerie / pâtisserie / Une boulangerie pâtisserie / Boucherie, boulangerie, charcuterie, rue Guichard / Une épicerie /

- **Développer l'espace de la gare** : Deuxième centre de commerce -> vers la gare / Présence d'une boulangerie dans la gare ou face à la gare / Récupération de la gare pour supérette + magasin face à la gare / La boulangerie dans le bâtiment de la gare ou supermarché / 1 boulangerie autour de la gare avec des produits de qualité (locaux ?) / La gare = rajouter des commerces dans la gare, une boulangerie, un kiosque (exemple comme à Mery / Oise) / Faire de la gare un espace commercial
- **Avoir un point de vente de choses locales** : Un point de vente pour les producteurs locaux ou un distributeur / Distributeur de produits régionaux, fruits, légumes...
- **Soin, bien-être** : Un coiffeur supplémentaire / Activités de bien-être (ex SPA) / Parmain = la vie du bien-être / Un coiffeur, un barbier
- **Développer l'offre en restauration** : restauration rapide type sandwicherie, plats à emporter (à voir si la boulangerie peut prendre en charge cette mission) / Restaurant traditionnel FRANÇAIS / Pizzas / Restaurant de sushis à emporter / Un fast-food pour les jeunes / Traiteur / Une crêperie / Un restaurant traditionnel (type Bouillon chartier)
- **Bar** : Bar (dansant ?) / Guinguette / Guinguette / Bar éphémère avec terrasse + glaces / Un bar tabac / Récupérer le terrain au-dessus du mur qui s'effondre, en face de l'église/ école pour faire un bar/kiosque / « Salles du bord de l'Oise », bords de l'Oise, restaurants / guinguette (soirées dansantes pour attirer) / Péniches qui fassent restaurants ou guinguettes (avec aménagement des quais) sur le chemin de halage / Il manque une guinguette / fermer de temps en temps le long de l'Oise aux voitures pour pouvoir faire des moments guinguettes pour attirer du monde (foodtrucks) : festivités
- **Créer des espaces de travail** : Local pour accueil PMI peu existants dans le 95 / Un espace de coworking / Raser la gare et en faire un nouvel espace économique, pour l'instant, ça fait bloc de béton
- **Artisans** : La mise en place d'ateliers artisanaux (poterie, tapisserie...) bénéficiant de l'aide de la municipalité pourrait améliorer l'attractivité culturelle. Ceci serait plus judicieux que l'installation de nouveaux commerces de bouche existant déjà à l'Isle Adam / Essayer de faire venir des artisans / Activités artisanales
- **Communiquer sur les commerces existants** : Communiquer plus amplement sur les commerces (autrement qu'avec le journal de la Commune)
- **Arcades** : Faire compléter les commerces aux arcades avec par exemple un point presse / Agrandir le parking des arcades
- **Déplacer l'activité économique** : Essayer de placer des commerces le long de la piste cyclable et ailleurs que dans la rue Guichard / Délocaliser l'activité de la rue Guichard sur un autre site autour de la gare (la rue est montante et difficile d'accès en voiture)
- **Autres** : Point chaud au niveau de la gare : sur un lieu de passage

SERVICES

- **Installer des services** : Service postal
- **Services de santé** : Services : auxiliaires médicaux (kiné, sage-femme, médecins...) / En complément de l'offre médicale, un laboratoire d'analyses médicales et d'imagerie médicale / Office de tourisme (dimanche) / Espace modulable (en haut de la rue Guichard, rez-de-chaussée vides) ou permanence de santé où on pourrait trouver (infirmières, sage-femmes) -> prévention gestes de premiers secours / Prévention / dépistages / aides au niveau associatif, psychologique. / Il faut maintenir la pharmacie (peut-être la déplacer et l'agrandir dans la gare) / Déplacement pharmacie Bardet pour une meilleure accessibilité / Plus de médecins généralistes et spécialistes
- **Petite enfance** : Crèche

CULTURE, SPORT ET VIVRE ENSEMBLE

- **Espace alternatif** : Activité repair café / troc / échange de services = type accorderie
- **Créer des espaces partagés pour les associations, les jeunes, les enfants** : Maison des associations à créer avec des clubs différents et une école de musique / Faire de l'ancienne poste une maison des jeunes avec une salle multi-activités (babyfoot, ping-pong, canapé TV, tables, jeux de cartes, une salle insonorisée pour jouer de la musique...) / Création d'un centre de jeux d'arcades axé sur les jeunes / Création d'un espace ludique avec parcours de jeux pour les petits / manoirs abandonnés en espaces de loisirs (ex : maison de jeunesse, expositions, événements etc. / : besoin d'un lieu pour se retrouver plus souvent et pas exclusivement à l'occasion d'événements ponctuels / Maison des associations ? / Création d'une structure d'accueil (grands parents, parents, enfants en bas âge) favorisant les liens intergénérationnels)
- **Idées autour de la culture (librairie, ateliers, espace modulable, jumelage ...)** : Un espace modulable où -> spectacles par exemple (dans le bâtiment de la gare ?) / Librairie / papèterie / Une librairie / Ateliers créatifs : photos, couture, broderie, reliure / Atelier numérique = réduire la fracture numérique, permettre une aide pour les démarches administratives = mettre en place un local avec du matériel et un formateur pour apporter une aide près de la mairie / Transformer les commerces éphémères de la rue Guichard en locaux de lecture ou événementiels Diversifier les expositions de la salle Lemaire / Jumelage avec une ville étrangère
- **Espace de sport** : Centre d'animation sportive vers le square de l'ancienne poste (gym, yoga, danse etc.) /
- **Idées autour de la bibliothèque** (faciliter son accès, la rénover, la déplacer, encourager ses équipes) : Rénovation de la bibliothèque ou création d'une antenne avec un meilleur accès, sans marches et un passage plus confortable entre les étagères / Faciliter l'accès à la bibliothèque pour les PMR et mobilités douces / faire plutôt un centre-ville culturel, administratif et médical autour de la bibliothèque / Transférer la bibliothèque -> dans le centre de santé / Encourager les actions de la bibliothèque (nouvelle équipe)
- **Réinvestir certains bâtiments et éventuellement changer leurs destinations** (poste notamment) : utiliser le bâtiment de la poste pour amener des manifestations / Réinvestir la

gare / poste (aujourd'hui vacantes) et les transformer en commerces / La poste de parmain : quid du devenir de ce bâtiment ?

6.4. ORGANISATION D'ÉVÉNEMENTS VARIÉS

- **Continuer à réaliser les événements existants** : Maintien des événements déjà existants / Préserver l'existant : expos ; marché de Noël, marché artisanal ; vieilles voitures ; commémorations / Continuer les actions en cours (marché bio, chasse aux œufs de pâques, camion de pizza et d'huitres, marché de Noël, cinéma de plein air, fête de la musique, fête de jeux gonflables...) / Maintien des événements existants (marché de Noël, salon horticole...) / Reproduire et continuer la « journée citoyenne » => pique-nique tous ensemble (donne de la vie et du partage dans l'esprit d'Art, d'époque etc.) / Projections de Noël ++ = prolonger cette idée en projetant le logo de Parmain, projeter d'autres thèmes en fonction des saisons ;
- **Développer la communication sur les événements existants** : Améliorer les canaux de communication sur les événements existants / Communiquer bien en amont (plusieurs semaines) sur les événements / Changer la communication (mieux communiquer sur les événements) il faut plus de visibilité. / Panneau d'affichage manquant à Jouy le Comte pour informations mairie / Journées, soirées à thème (et bien communiquer dessus !)
- **Activités / cinéma en plein air** : Faire plus de séances de cinéma en plein air / Cinéma en plein air / Activité culturelle de plein air / cinéma de plein air
- **Organiser des temps de rencontre, d'échanges intergénérationnels ...** : + de jeux qui permettent de mélanger les quartiers / + de moments de rencontres et de convivialité (balades, guinguette, barbecues géants avec petites participations des participants) / Mettre à disposition une salle communale pour organiser des événements intergénérationnels (jeux de rôle, wargames, jeu de société...) / pour info, la Librairie Imaginarium est à la recherche d'une salle pour organiser ce genre d'activités = événements à organiser de manière trimestrielle / Faire des événements pour créer un lien entre les parminoïses (mais pas seulement : besoin d'un lieu pour se retrouver plus souvent et pas exclusivement à l'occasion d'événements ponctuels)
- **Fête de village** : Parmain en fête ++ à faire tous les ans si possible / Fête au village (sur l'exemple de Valmondois) /
- **Journée de troc** : Foire au troc / Journée troc entre légumes / autres / plantes etc. -> « Journée échanges ».
- **Concert, spectacles, musiques ...** : Concerts / Concert / Il faudrait plus de théâtres et des concerts à l'église / Spectacles de rue / Danse / musique / Faire venir des groupes de musique + food-truck : parc bibliothèque + mairie / poste. Varier les food-trucks et les groupes de musique Fermer de
- **Événements variés** : Ateliers cuisines diverses (indienne etc.) / Election Miss Parmain / Tournois, challenge pour les jeunes : échecs, orthographe, cartes, bingo/loto, sportif (pétanque), un panier de basket. / Offre spéciale des restaurateurs à proximité / Animations

scolaires / le loto !!!!! / Organiser des lotos / Journée « fleurs à toutes les fenêtres » dans toute la rue.

- **Porteurs de projet** : Solliciter les associations locales pour créer un ou des événements
- **Créer une identité Parminoise** : Donner une identité, une singularité à Parmain, pour trouver une identité : historique ? (fêtes médiévales ? années 60 ?) / artistique ? (expositions ?, festival annuel ?) / tournée vers la jeunesse (initiations, manipulations) / gastronomique / astronomique (ville avec une grande stabilité atmosphérique qui permet de bonnes observations/ observations depuis l'Oise, espace à définir) / Un observatoire à Parmain ? (soleils, étoiles, lunes, planètes etc.)
- **Autres** : Tourisme et loisirs / Faire connaître Parmain : vieilles photos, tableaux ... sur l'itinéraire axe London-Paris et le long des axes de randonnée / L'organisation d'événements est indépendante de la rénovation du centre-ville

6.5. AUTRES REMARQUES ET PROPOSITIONS

- **Sur l'urbanisme** : L'OAP « centre-ville » qui figure dans le PLU ne répond-elle pas à beaucoup de questions qu'on pourrait être amenés à se poser ? Pourquoi l'enquête de concertation ne se fait que maintenant ? / Toutes les communes limitrophes ont fait le choix de construire des logements sociaux dans leur centre-ville à proximité de la Gare et des commerces. Pourquoi cette question est-elle évacuée aujourd'hui ?
- **Sur la démarche de concertation** : Associer les associations à la concertation. / Une question fondamentale ne figure pas dans le questionnaire : Pourquoi les gens ne viennent-ils pas dans le centre-ville de Parmain ? La proximité de l'Isle Adam n'y est-elle pas pour quelque chose ??
- **Autres** : Ne créons pas de nouveaux projets à Parmain apportant une population supplémentaire, là où il n'y a pas de trottoirs pour les piétons / Penser aux enfants / Salle Sarment : améliorer le confort acoustique et les assises ! / Baisser les prix de la plage de l'Isle Adam / Toboggan dans la piscine de l'Isle Adam
- Plan :



6.6. LES CARTES DU PERIMETRE DU CENTRE-VILLE ACTUEL ET FUTUR

Table n° 1

LE PERIMETRE DU CENTRE-VILLE

Entourez **en rose** ce qui vous semble être aujourd'hui le périmètre du centre-ville et **en vert** ce qui pourrait-être le périmètre demain.



LE PERIMETRE DU CENTRE-VILLE

Entourez **en rose** ce qui vous semble être aujourd'hui le périmètre du centre-ville et **en vert** ce qui pourrait-être le périmètre demain.



LE PERIMETRE DU CENTRE-VILLE

Entourez **en rose** ce qui vous semble être aujourd'hui le périmètre du centre-ville et **en vert** ce qui pourrait-être le périmètre demain.



LE PERIMETRE DU CENTRE-VILLE

Entourez **en rose** ce qui vous semble être aujourd'hui le périmètre du centre-ville et **en vert** ce qui pourrait-être le périmètre demain.



LE PERIMETRE DU CENTRE-VILLE

Entourez **en rose** ce qui vous semble être aujourd'hui le périmètre du centre-ville et **en vert** ce qui pourrait-être le périmètre demain.



LE PERIMETRE DU CENTRE-VILLE

Entourez **en rose** ce qui vous semble être aujourd'hui le périmètre du centre-ville et **en vert** ce qui pourrait-être le périmètre demain.



LE PERIMETRE DU CENTRE-VILLE

Entourez **en rose** ce qui vous semble être aujourd'hui le périmètre du centre-ville et **en vert** ce qui pourrait-être le périmètre demain. 



LE PERIMETRE DU CENTRE-VILLE

Entourez **en rose** ce qui vous semble être aujourd'hui le périmètre du centre-ville et **en vert** ce qui pourrait-être le périmètre demain.



LE PERIMETRE DU CENTRE-VILLE

Entourez **en rose** ce qui vous semble être aujourd'hui le périmètre du centre-ville et **en vert** ce qui pourrait-être le périmètre demain.



LE PERIMETRE DU CENTRE-VILLE

Entourez **en rose** ce qui vous semble être aujourd'hui le périmètre du centre-ville et **en vert** ce qui pourrait-être le périmètre demain.

*culturel
et administratif*



Commercial

Commercial

LES ARCADES

MAIRIE

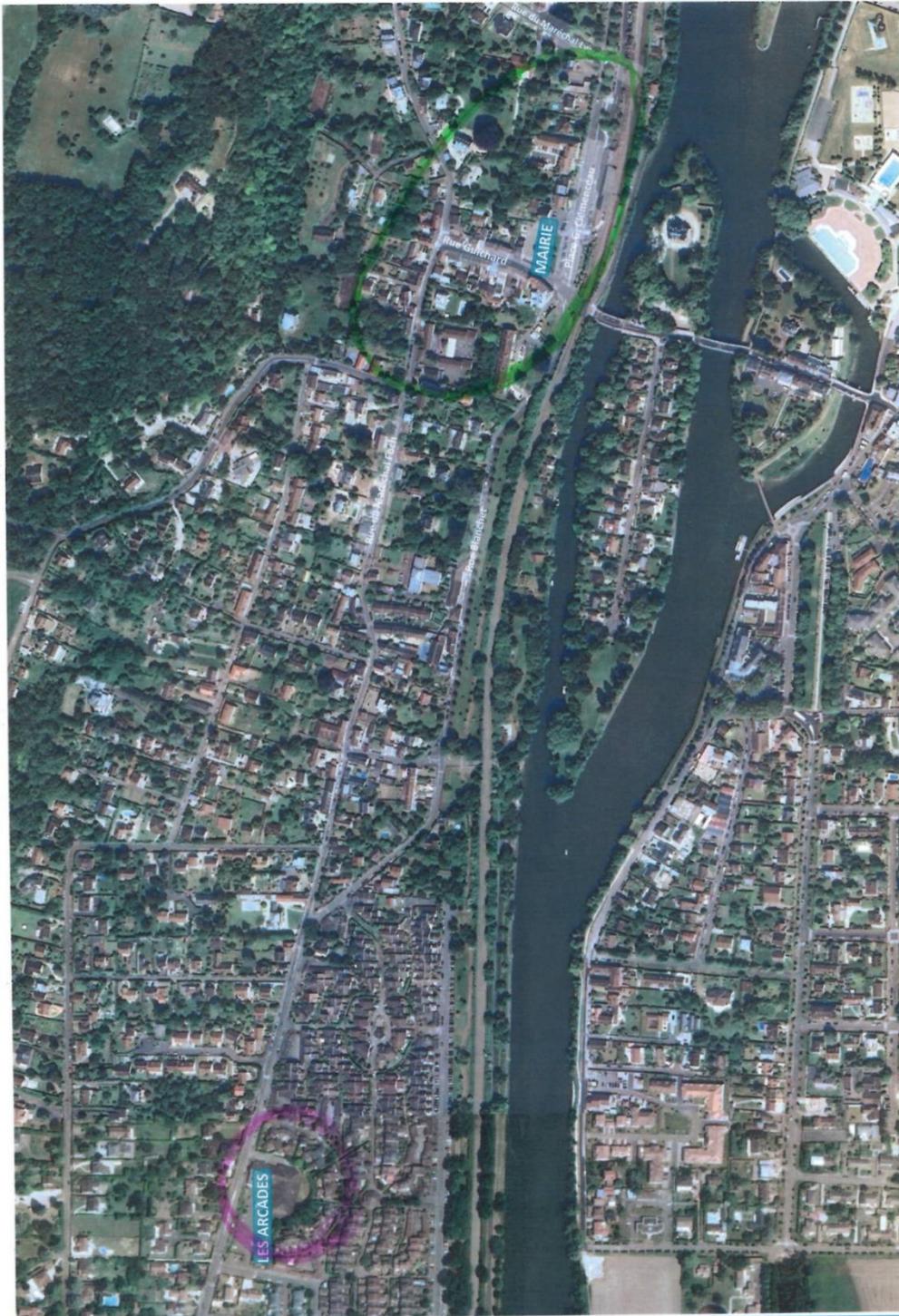
LE PERIMETRE DU CENTRE-VILLE

Entourez **en rose** ce qui vous semble être aujourd'hui le périmètre du centre-ville et **en vert** ce qui pourrait-être le périmètre demain.



LE PERIMETRE DU CENTRE-VILLE

Entourez **en rose** ce qui vous semble être aujourd'hui le périmètre du centre-ville et **en vert** ce qui pourrait-être le périmètre demain.



LE PERIMETRE DU CENTRE-VILLE

Entourez **en rose** ce qui vous semble être aujourd'hui le périmètre du centre-ville et **en vert** ce qui pourrait-être le périmètre demain.



Le centre-ville : pas une question de périmètre mais de qualité de services, de commerces, d'amélioration...

→ Arcades : Annexe du CV.

LE PERIMETRE DU CENTRE-VILLE

Entourez **en rose** ce qui vous semble être aujourd'hui le périmètre du centre-ville et **en vert** ce qui pourrait-être le périmètre demain.



LE PERIMETRE DU CENTRE-VILLE

Entourez **en rose** ce qui vous semble être aujourd'hui le périmètre du centre-ville et **en vert** ce qui pourrait-être le périmètre demain.

