

Paris, le 24 juin 2025

CR Parmain Atelier commerçants

Compte-rendu

Destinataires :	Ville de Parmain
Auteurs :	Palabreo
Sujet :	Compte-rendu de l'atelier commerçants de Parmain du 26 mai 2025

Sommaire

1. PREAMBULE.....	1
2. DEROULE DE L'ATELIER	1
3. SYNTHESE DES CONTRIBUTIONS	2
3.1. PLACE DE LA VOITURE	2
4. ATTRACTIVITE ET DYNAMISME	3

1. PREAMBULE

Dans le cadre de la démarche de concertation portant sur le réaménagement du centre-ville de Parmain, un atelier a réuni les commerçants de la Ville le lundi 26 mai de 17h30 à 19h dans la salle des mariages de la Mairie. Il s'est déroulé en présence de l'agence de concertation Palabreo, de l'agence d'urbanisme Sorbier et de l'adjointe à l'urbanisme et a réuni 14 commerçants répartis en 3 tables pour échanger autour du projet.

Le présent compte-rendu reprend leurs contributions.

2. DEROULE DE L'ATELIER

Dans un premier temps, Madame l'adjointe à l'urbanisme de la ville de Parmain fait un mot d'accueil pour les commerçants. Elle les remercie de leur présence et rappelle l'importance de les impliquer dans ce projet. L'animatrice de l'atelier a ensuite présenté la démarche de concertation organisée autour du projet de réaménagement du centre-ville puis l'urbaniste a présenté les grandes orientations de celui-ci.

Suite à cette introduction, les participants, installés par table, ont été invités à formuler par écrit leurs propositions pour rendre le centre-ville plus attractif et dynamique dans le cadre du projet avant qu'un temps d'échange ait lieu pour partager leurs idées.

NB : la présentation du diagnostic et des grandes orientations du projet de réaménagement du centre-ville est disponible dans un document annexe, mis en ligne sur le site de la Ville.

3. SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS

Ce compte-rendu reprend les contributions écrites et orales des participants organisées par thématiques. Le détail des contributions est retranscrit en annexe.

3.1. PLACE DE LA VOITURE

L'une des premières problématiques évoquées par les commerçants est celle de la place de la voiture et la difficulté pour les automobilistes à circuler dans le centre-ville. Ils identifient les problèmes de stationnement et de voirie comme des freins importants au développement de leur activité : certains carrefours sont jugés dangereux (*« Danger rue Lyautey et sortie / entrée cabinet les pommiers => mettre un stop et pas cédez le passage »*), des conflits d'usages sont également rapportés (*« Au-delà de PMR, pensez aux personnes âgées (vélo impossible, marche difficile) »*)... .

Ils sont nombreux à partager des problématiques localisées sur la Rue Guichard (*« accrochages toutes les semaines / problèmes de stationnement / La rue Guichard n'est pas pratique, ni pour les voitures, ni pour les piétons, ni les cyclistes, pas sécurisée / La rue Guichard est une épine dans le pied, il faut en éloigner les commerces. Si les clients doivent passer par là, ils ne viendront plus »*) et proposent de revoir la voirie et / ou le périmètre du centre-ville pour y faire face (*« Focaliser le centre-ville hors rue Guichard ? / revoir la voirie si possible »*).

Pour faire face aux enjeux de stationnement, les participants proposent différentes solutions : *« Insister sur les places du parking de la SNCF (cf. négociations avec la SNCF) / Stationnement +++ / Parking gare gratuit (en partie ?) / Parking payant gratuit 2h à la gare (+ panneaux d'information aux différentes entrées) / Organiser correctement le stationnement et les circulations pendant les travaux, y compris ceux de l'étage du cabinet médical »*.

Certains proposent par ailleurs de créer un nouveau pont entre Parmain et l'Isle Adam *« Reprendre l'ancienne idée d'un pont à double sens entre Parmain et l'Isle Adam (Rond-point Wilson, enjambant l'Oise – quai de Saules) / 1 autre pont en plus de celui-là ? »*.

Ils proposent enfin d'assurer la sécurité, notamment des usagers – parfois fragiles – qui circulent à pied en ville *« Circuler en sécurité piéton (+ de trottoirs ?) / Fournir un accès aux PMR / Ouvrir le mur entre cabinet de kinés et rue Lyautey pour une « marche en avant » (pas de demi-tour) / Trottoirs pour poussettes, fauteuils roulants, personnes âgées et ; ou cannes / Arrêt des trains et passages à niveau »*.

4. ATTRACTIVITE ET DYNAMISME

Si les commerçants craignent de ne pas pouvoir faire face à la concurrence des commerces de L'Isle d'Adam, dont le centre est perçu comme très attractif : « *La concurrence de l'Isle d'Adam est forte, la différenciation va être complexe / On ne pourra jamais lutter contre l'Isle Adam au vu des galères de stationnement* », ils proposent plusieurs idées pour développer leur futur centre-ville.

L'architecture patrimoniale qualitative des bâtiments du centre-ville est évoquée par certains participants qui proposent de créer autour de celle-ci une « *identité parminoise* ». Certains participants proposent d'ailleurs réhabiliter certains bâtiments pour y proposer une nouvelle occupation (« *Utiliser le bâtiment de la poste – halle de marché ? / Utiliser le bâtiment de la gare – tiers lieu ?* »).

Pour rendre les activités commerciales attractives et pérennes à Parmain, les participants insistent sur l'importance de créer une signalétique et d'informer le public de l'existence et l'emplacement des commerces : « *Il faut une signalétique pour montrer que les commerces à Parmain existent / J'émets le souhait d'avoir des panneaux pour signaler les commerces (coiffeurs, etc.), il faut des parutions systématiques dans le bulletin officiel avec des publicités et l'annonce des nouveaux commerces envoyés à l'ensemble des parinois* ». Une table propose de mettre en avant les commerces locaux lors d'évènements ponctuels « *Il faudrait envisager un grand endroit pour pouvoir faire des événements qui mettraient en avant les commerces locaux* ».

D'autres s'orientent sur la création de nouveaux espaces publics agréables : « *On a une belle zone de chalandise = il faudrait créer un espace public joli avec une autre gamme, on doit profiter du PNR en termes de marketing et faire un espace de promenade agréable* ».

Quelques participants s'interrogent sur l'identification même du centre-ville : « *Au-delà du périmètre du centre-ville, où est le centre-ville actuel ? Les arcades ?* ».

D'autres contributions sont formulées en dehors du projet « *Quid de la fusion Parmain-Isle d'Adam ? / Faire comme à Domont (achat, destruction – reconstruction et création d'un nouveau centre avec boutiques... et habitants à l'étage, aux Arcades ?)* ».