



DOSSIER : N° DP 095 480 26 00037

Déposé le : 21/04/2026

Dépôt affiché le : 22/04/2026

Complété le : 21/04/2026

Demandeur : Madame RAYMOND EVA

Nature des travaux : DIVISION DE PROPRIETE EN DEUX

LOTS : Lot n°1 jardin de 187 m<sup>2</sup> sans projet de construction et Lot n°2 de 854 m<sup>2</sup> avec habitation

Sur un terrain sis à : 15 Le Pré du Lay à PARMAIN (95620)

Référence(s) cadastrale(s) : 95480 AP 72

## ARRÊTÉ

### de non-opposition avec prescriptions à une déclaration préalable au nom de la commune de PARMAIN

#### Le Maire de la Commune de PARMAIN

**Vu** la déclaration préalable présentée le 21/04/2026 par Madame RAYMOND EVA ;

**Vu** l'objet de la déclaration :

- pour division de propriété en 2 lots : Lot n°1 jardin de 187 m<sup>2</sup> sans projet de construction et Lot n°2 de 854 m<sup>2</sup> avec habitation ;
- sur un terrain situé 15 Le Pré du Lay à PARMAIN (95620) ;

**Vu** la loi du 2 mai 1930, modifiée, relative à la protection des Monuments Naturels et des Sites ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-4 et suivants, R 421-23 et suivants ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment l'article L 115-3,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 7 mars 2016 soumettant les divisions foncières à déclaration préalable ;

**Vu** le Plan de prévention des Risques d'Inondation de la Vallée de l'Oise approuvé le 7 juillet 1998 et révisé le 5 juillet 2007 ;

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 9 juillet 2024 ;

**Vu** l'avis favorable de Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France en date du 15 mai 2026 ;

**Vu** l'avis favorable de Monsieur le Maire en date du 21 avril 2026 ;

## ARRÊTE

### Article 1

Il n'est pas fait opposition aux travaux objet de la déclaration préalable susvisée sous réserve du respect des prescriptions mentionnées à l'article 2.

## Article 2

### **PRESCRIPTION COMMUNALE :**

Etant entendu qu'aucune construction n'est prévue sur le lot n° 1.

## Article 3


Toutes autorités administratives, les agents de la force publique compétents sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté, dont copie sera notifiée au pétitionnaire par lettre recommandée avec demande d'avis de réception postale. Un extrait du présent arrêté sera en outre publié par voie d'affichage à la Mairie dans les huit jours de sa notification et pendant une durée de deux mois.

PARMAIN, le 18 mai 2026

Le Maire,



Nadine CALVES

  
Adjointe au Maire en Charge de l'Urbanisme,  
du Patrimoine et de l'Habitat.

**Pour rappel : A la fin des travaux, la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux devra être déposée au service urbanisme de la mairie (article R462-1 du code de l'urbanisme)**

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**NB :** La présente autorisation ne dispense pas le pétitionnaire, si besoin, d'obtenir auprès des différents services de la Mairie, les accords nécessaires pour l'occupation du domaine public (pose d'échafaudage, mise en place d'une benne ...).

### INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

<b>AFFICHAGE</b> Mention de l'autorisation doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Un extrait d'autorisation est en outre publié dans les huit jours de la réception de la déclaration par voie d'affichage à la mairie jusqu'à l'expiration d'un délai de deux mois calculé à partir de la date à laquelle les travaux peuvent être exécutés.	<b>DELAIS ET VOIES DE RECOURS</b> Le destinataire d'une décision ou les tiers qui désirent la contester peuvent saisir le Tribunal Administratif compétent d'un RECOURS CONTENTIEUX dans les deux mois à partir de la date d'affichage sur le terrain (article R.600-2) de la décision attaquée. Ils peuvent également saisir le Maire d'un RECOURS GRACIEUX dans le mois suivant la décision contestée. Cette démarche ne prolonge pas le délai de recours contentieux qui doit être introduit dans les deux mois suivant la réponse (au terme d'un délai de deux mois, le silence du Maire vaut rejet implicite). En cas de déferé du préfet ou de recours contentieux à l'encontre d'une décision de non-opposition à une déclaration préalable, le préfet ou l'auteur du recours est tenu, à peine d'irrecevabilité, de notifier son recours à l'auteur de la décision et au titulaire de l'autorisation. Cette notification doit également être effectuée dans les mêmes conditions en cas de demande tendant à l'annulation ou à la réformation d'une décision juridictionnelle concernant un certificat d'urbanisme, une décision de non-opposition à une déclaration préalable ou un permis de construire, d'aménager ou de démolir. L'auteur d'un recours administratif est également tenu de le notifier à peine d'irrecevabilité du recours contentieux qu'il pourrait tenter ultérieurement en cas de rejet du recours administratif. La notification prévue au précédent alinéa doit intervenir par lettre recommandée avec accusé de réception, dans un délai de quinze jours francs à compter du dépôt du déferé ou du recours. La notification du recours à l'auteur de la décision et, s'il y a lieu, au titulaire de l'autorisation est réputée accomplie à la date d'envoi de la lettre recommandée avec accusé de réception. Cette date est établie par le certificat de dépôt de la lettre recommandée auprès des services postaux. (Article R.600-1)
<b>DROIT DES TIERS</b> La déclaration préalable est délivrée sous réserve du droit des tiers : il vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si la déclaration préalable respecte les règles d'urbanisme.	
<b>VALIDITE</b> La Déclaration Préalable est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans un délai de trois ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à un an. Sa prorogation pour une année peut être demandée, deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité. (Article R.424-21)	
<b>ASSURANCE</b> Il est rappelé aux bénéficiaires de l'autorisation l'obligation de souscrire une assurance dommage ouvrage en application de l'article L242-1 du code des assurances.	

Dossier traité en partenariat avec la communauté de communes de la Vallée de l'Oise et des Trois Forêts

