Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

DÉPARTEMENT DU VAL D'OISE
ARRONDISSEMENT DE PONTOISE
CANTON DE L'ISLE-ADAM

MAIRIE DE PARMAIN 95620
TEL. 01 34 08 95 77

DÉCISION DU MAIRE

N°2026/74

MARCHE PUBLIC ENTRETIEN DES ESPACES VERTS LOT N°3

Le Maire de la Commune de PARMAIN,
VU le Code général des collectivités territoriales,
VU la délibération n°2026/45 du 25 juin 2026 relative aux délégations consenties par le Conseil Municipal au Maire en vertu de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,
CONSIDERANT que le marché actuel arrive à son terme,
VU la mise en concurrence publiée sur le site : emarchespublics.com,
VU l'annonce publiée le 04 août dans le journal le Parisien,
VU la proposition de la société ESAT AVENIR sise 1 impasse du Petit Moulin 95340 PERSAN,

D É C I D E

ARTICLE 1 : la signature du marché avec la société ESAT AVENIR sise 1 impasse du Petit moulin 95340 PERSAN pour une durée d'un an à compter du 1er novembre 2026, pour le lot suivant :

- Lot n°3 : Tonte, taille et ramassage des feuilles : terrain de Jouy le Comte (aire de jeux comprise) / talus de Jouy le Comte / stades Jacques Hunaut et autres prestations plus ponctuelles (tontes hors sites DPGF, désherbage, engazonnement, ramassage de feuilles, fauchage)

ARTICLE 2 : Prestations de tontes et fauches, sur la base d'un forfait

le cout des prestations sera payé à terme échu tous les 3 mois et s'élèvera aux montants suivants :

- Lot n°3 : 6 828,25 € HT – 8 193,90 € TTC (trimestriel)
- **soit un montant à l'année de : 27 313,00 € HT – 32 775,60 € TTC**

Prestations ponctuelles à bons de commande

- les prestations feront l'objet d'un bon de commande sans minimum et avec un maximum annuel de 25 000 € HT.

ARTICLE 3 : Que le présent acte est rendu exécutoire dans les conditions prévues aux articles L. 2131-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales.

ARTICLE 4 : Monsieur le Maire et les services municipaux sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision, qui sera inscrite au registre des décisions et fera l'objet des mesures de publicité et, le cas échéant, de notification prévue par la réglementation en vigueur.

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

ARTICLE 5 : Le présent acte peut être contesté dans un délai de 2 mois à compter de sa publication, et de sa transmission au Préfet, en adressant un recours administratif préalable à son auteur et/ou un recours hiérarchique au Préfet du Val d'Oise à Cergy. L'absence de réponse dans un délai de deux mois à compter de sa réception équivaut à une décision implicite de rejet.
Il peut également être contesté simultanément au recours administratif ou dans un délai de 2 mois à compter la décision implicite de rejet par une requête au Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise ou sur la plateforme « Télérecours Citoyen » : www.telerecours.fr. La requête en annulation introduite devant le Tribunal peut être assortie d'une demande de suspension de l'exécution du présent acte.

Fait à PARMAIN, le 26 octobre 2026

MAIRIE DE PARMAIN (Val d'Oise)

Loïc TAILLANTER,

Maire de PARMAIN,
Vice-président de la Communauté de Commune de la Vallée de l'Oise et des Trois Forêts

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

MAIRIE DE PARMAIN
PLACE GEORGES CLEMENCEAU
95620 PARMAIN

MARCHÉ PUBLIC

ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

LOT N°3 réservé à un CAT ou un ESAT : Tonte, taille et ramassage des feuilles : terrain de Jouy le Comte / talus de Jouy le Comte / stades Jacques Hunaut et prestations ponctuelles (tonte hors DPGF, désherbage, ramassage des feuilles, débroussaillage, engazonnement, fauchage)

Procédure adaptée

N°MARCHÉ : 2026/03

ACTE D'ENGAGEMENT

(AE)

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

SOMMAIRE

PRÉSENTATION

ARTICLE 1 : **CONTRACTANT**

ARTICLE 2 : **DÉLAIS D'INTERVENTION**

ARTICLE 3 : **DURÉE DU MARCHÉ**

ARTICLE 4 : **PAIEMENTS**

ARTICLE 5 : **MONTANT DU MARCHÉ**

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

MAITRE D'OUVRAGE - acheteur

Ville de PARMAIN
Place GEORGES CLEMENCEAU
95620 PARMAIN

Objet du marché public :
Le présent marché a pour objet les travaux d'entretien des espaces verts et comporte, une partie forfaitaire :

- Tonte, taille et ramassage des feuilles : terrain de Jouy le Comte / talus de Jouy le Comte / stade Jacques Hunaut

Et une partie prestations à bons de commande :

- Tonte hors DPGF, désherbage, ramassage des feuilles, débroussaillage, engazonnement, fauchage

Il s'agit d'un marché de services réservé à un CAT ou un ESAT.

Mode de passation et forme du marché :
Le présent marché est passé sous la forme d'une procédure adaptée supérieure à 90 000€

Période d'exécution du marché :
1 année à compter du 1er novembre 2026.

Imputation budgétaire : 61523

Maitre d'ouvrage : Ville de PARMAIN

Personne habilitée à donner des renseignements :
Le directeur des services techniques, M. PLUQUET ? pouvant être contacté au 01 34 08 95 77 ou par mail : lpluquet@ville-parmain.fr

Ordonnateur, signataire du marché : Monsieur le Maire de PARMAIN

Comptable public assignataire des paiements :
Madame la Trésorière Principale de l'Isle Adam 01 34 69 33 43

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

ARTICLE 1 : CONTRACTANT

A) Le titulaire

☒ Le signataire (Candidat individuel),

M.DURAND CHRISTOPHE
Agissant en qualité de DIRECTEUR

☐ M'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte ;

Nom commercial et dénomination sociale .....
.....
Adresse .....
.....
Adresse électronique .....
Numéro de téléphone ..... Télécopie .....
Numéro de SIRET ..... Code APE .....
Numéro de TVA intracommunautaire .....

☒ Engage la société ESAT AVENIR sur la base de son offre ;

Nom commercial et dénomination sociale .....
.....
Adresse 1 IMPASSE DU PETIT MOULIN 95340 PERSAN
.....
Adresse électronique c.durand@aped-espoir.fr
Numéro de téléphone 01.30.28.74.80 Télécopie .....
Numéro de SIRET 775 743 941 00079 Code APE 8810C
Numéro de TVA intracommunautaire FR75 775 743 941

☐ Le mandataire (Candidat groupé),

M .....
Agissant en qualité de .....

Désigné mandataire :

☐ Du groupement solidaire
☐ Solidaire du groupement conjoint
☐ Non solidaire du groupement conjoint

Nom commercial et dénomination sociale .....
.....
Adresse .....
.....
Adresse électronique .....
Numéro de téléphone ..... Télécopie .....
Numéro de SIRET ..... Code APE .....
Numéro de TVA intracommunautaire .....

Après avoir pris connaissance du marché et des documents qui y sont mentionnés m'engage au nom des membres du groupement, sur la base de l'offre du groupement, à exécuter sans réserve les prestations demandées dans les conditions définies ci-après ;

B) Le pouvoir Adjudicateur

Ville de Parmain
Place Georges Clemenceau
95620 PARMAIN
Représentée par Monsieur le Maire, Loïc TAILLANTER

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

ARTICLE 2 : DÉLAIS D'INTERVENTION

Le délai d'exécution des prestations forfaitaires ainsi que tout autre élément indispensable à leur exécution seront fixés dans les conditions définies au C.C.A.P et selon le planning d'intervention annuel joint à l'offre remise par le titulaire.

Les prestations ponctuelles donneront lieu à l'émission d'un bon de commande précisant les conditions de réalisation de la prestation (lieu d'intervention, date d'intervention, nature...).
Des interventions ponctuelles en urgence sont possibles. Dans ce cas de figure, le titulaire du marché interviendra dans un délai de 48 heures au maximum.
Les commandes pourront être adressées dès l'entrée en vigueur du marché.

ARTICLE 3 : DURÉE DU MARCHÉ

Le présent marché est conclu pour une période d'une année à compter du 1er novembre 2026.

ARTICLE 4 : PAIEMENTS

Prestations de tontes et fauches, sur la base d'un forfait

L'ensemble des prestations forfaitaires tontes et fauchage faisant l'objet du marché, sera réglé par application d'un prix global et forfaitaire correspondant à la rémunération annuelle du prestataire, à terme échu tous les 3 mois.

Prestations ponctuelles à bons de commande

Les prestations ponctuelles, non comprises dans les prestations forfaitaires, doivent faire l'objet d'un devis préalable suivi de l'émission d'un bon de commande. Ces prestations seront réglées par application des prix unitaires du bordereau propre au présent et ne devront pas dépassées 25 000€ HT pour toute la durée du marché.

Le règlement s'effectuera par mandat administratif à terme échu conformément à la réglementation de la comptabilité publique en vigueur et selon les modalités suivantes :

Les factures seront calculées en appliquant le taux de la taxe sur la valeur ajoutée (TVA), en vigueur à la date de la facturation.

Pour les entreprises soumises à cette obligation les factures seront transmises électroniquement via l'interface chorus pro.

Le délai global de paiement est fixé à 30 jours maximum, à compter de la réception de la facture par la personne publique, et à condition que ce document soit recevable.

ARTICLE 5 : MONTANT DU MARCHÉ

Lot n°3 (partie forfaitaire)

Selon le DPGF complété par le candidat, le montant trimestriel de la prestation sera de 6828,25€uros HT soit 8193,90€uros TTC soit un montant à l'année de 27 313 €uros HT soit 32 775,60 €uros TTC.

Lot n°3 (partie à bons de commande)
Voir BPU

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

Fait à PARMAIN le

Pour la ville de PARMAIN
Le Maire

A PERSAN
Le 1ER SEPTEMBRE 2026

(Mention manuscrite)

« Lu et accepté par l'entreprise soussignée »

Lu et accepté par l'entreprise soussignée

E.S.A.T. Avenir
ESAT L'AVENIR - APED L'ESPOIR
1, Impasse du Petit Moulin
95340 PERSAN
01.30.28.74.80
contact@aped-espoir.fr
775 743 941 00079 - APE 8810 C

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

VILLE DE PARMAIN

MAIRIE DE PARMAIN
PLACE GEORGES CLEMENCEAU
95620 PARMAIN

MARCHÉ PUBLIC

ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

Procédure adaptée

N° MARCHÉ 2026/03

Cahier des clauses administratives particulières

C.C.A.P

Date limite de remise des offres : mercredi 09 septembre 2026 à 12h
Date de visite des lieux possible : mercredi 19 août 2026 à 14h

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

ARTICLE 1 – OBJET DU MARCHÉ

1.1 Objet du marché

Le présent marché a pour objet les travaux d'entretien des espaces verts, tonte, entretien des pelouses, désherbage, ramassage des feuilles, entretien des haies de la commune de Parmain

Les interventions liées à ce marché sont décrites dans les cahiers des clauses techniques particulières (C.C.T.P.).

Lieu d'exécution : 95620 Parmain

1.2 Durée du marché

Le marché est conclu pour une période d'une année à compter du 1er novembre 2026.

1.3 Mode de passation et forme du marché

Le marché est passé selon la procédure suivante : marché à procédure adaptée (MAPA)

LOTS	Type de prix	Unité	Document financier	Montant minimum	Montant maximum
LOT 1	Montant forfaitaire	Forfaitaire	DPGF	sans	sans
LOT 2	Montant forfaitaire	Forfaitaire	DPGF	sans	sans
LOT3	Montant mixte	Forfaitaire	DPGF	sans	sans
		Unitaire	BPU	sans	25 000€ HT pour la durée du marché
LOT 4	Montant unitaire	Unitaire	BPU	sans	40 000€ HT pour la durée du marché

1.4 Décomposition du marché

Lots	Désignation des lots
N°1	Tonte, taille et ramassage des feuilles : gymnase / allée verte / allée des Peupliers / allée des Peupliers square et jeux / groupe scolaire MG / chemin de Valmondois / cimetière de Parmain /
N°2	Tonte, taille et ramassage des feuilles : rue du Président Wilson / rue Blanchet / rue Raymond Poincaré / chemin de Halage / rue des Maillets / accueils de loisirs de Jouy le Comte / cimetière de Jouy le Comte / parc du barrage
N°3 réservé à un CAT / ESAT prestations forfaitaires et à bon de commande	Tonte, taille et ramassage des feuilles : terrain de Jouy le Comte (aire de jeux comprise) / talus de Jouy le Comte / stades Jacques Hunaut et autres prestations plus ponctuelles (tontes hors sites DPGF, désherbage, engazonnement, ramassage de feuilles, fauchage)
N°4 prestations à bon de commande	Taille d'arbre (entretien), taille en rideau en face de la mairie, abattage d'arbre, essouchement par extraction, essouchement par rabotage

1.5 Variantes

Conformément à l'article R. 2151-8 et suivants du code de la commande publique, les candidats ne sont pas autorisés à présenter des variantes.

1.6 Responsabilité du titulaire

Le titulaire s'engage à exécuter les prestations conformément aux stipulations du marché, aux règles de l'art et aux normes en vigueur.

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

Le titulaire s'engage à respecter les délais d'exécution tels qu'ils sont définis dans le présent marché.
L'intervention d'un tiers commandité par le titulaire engagera la responsabilité pleine et entière de celui-ci pour toute faute occasionnée par ce tiers.
La responsabilité du titulaire peut être engagée sur le fondement de sa responsabilité contractuelle et toute autre responsabilité applicable.
Le fait que la ville de Parmain approuve les documents remis par le titulaire dans le cadre du présent marché ne diminue ou ne limite en aucune manière les responsabilités du titulaire. Il n'en irait autrement que dans la mesure où la ville de Parmain imposerait au titulaire une disposition qui ne recueillerait pas l'accord de ce dernier et sur laquelle celui-ci émettrait des réserves explicites et motivées.

1.7 Obligations du titulaire

Le titulaire ne pourra se prévaloir de ce que certaines prestations quelconques ne seraient pas formellement mentionnées au présent document, si ces prestations résultent directement du programme imposé ou sont nécessaires pour obtenir les résultats exigés.
Sa responsabilité subsiste entière, tant en ce qui concerne les oublis, défauts, vices et malfaçons, qu'en ce qui concerne les accidents qui pourraient en être la conséquence pendant l'exécution des prestations demandées.
Il est bien entendu que les indications contenues dans ce document sont énonciatives et non limitatives et qu'elles constituent des minimas en dessous desquels le fournisseur ne peut descendre.
Il aura à prévoir de sa propre initiative tous les dispositifs dont il jugerait l'emploi utile ou nécessaire pour une parfaite exécution.

Le titulaire se reconnaît tenu au secret professionnel et à l'obligation de discrétion pour tout ce qui concerne les faits, information, études et précisions dont il aura connaissance au cours de l'exécution du présent marché et qui sont soumis au secret professionnel ou à une obligation légale de discrétion.

Le titulaire s'interdit notamment toute communication écrite ou verbale sur ce sujet et toute remise de documents à des tiers étrangers à l'opération, sans accord préalable du pouvoir adjudicateur. À défaut, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de résilier le marché en application de l'article 32 du CCAG-FCS.

ARTICLE 2 – PIÈCES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ

Les pièces constitutives du marché sont les suivantes, par ordre de priorité :

- Acte d'engagement (AE) pour chacun des lots
- Le règlement de la consultation (RC)
- Cahier des clauses administratives particulières (CCAP) accepté sans aucune modification
- Cahier des clauses techniques particulières (CCTP) accepté sans aucune modification
- La décomposition du prix global et forfaitaire pour les lots 1 à 3
- Le bordereau des prix unitaires pour les lots 3 et 4
- le mémoire technique du titulaire, comprenant notamment un planning prévisionnel d'intervention.
- Le Cahier des Clauses Administratives Générales – Fournitures Courantes et Services (arrêté du 19 janvier 2009), non joint au dossier est présumé connu du soumissionnaire. Il est disponible à l'adresse internet suivante : http://www.legifrance.gouv.fr.

Les documents applicables sont ceux en vigueur au premier jour du mois d'établissement des prix, tel que ce mois est défini à l'article 7.2 du présent C.C.A.P.

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

Toute clause figurant dans les documents établis par le titulaire (AE, DPGF) et contraire aux clauses du présent CCAP, du CCTP, et du CCAG de fournitures courantes et de services applicable est réputée non écrite.

ARTICLE 3 : DÉLAIS D'EXÉCUTION

3.1 Délais de base

Le délai d'exécution des prestations forfaitaires ainsi que tout autre élément indispensable à leur exécution seront fixés dans les conditions définies au C.C.A.P.
Un planning prévisionnel des interventions sera remis par le candidat lors de la remise de son offre
Les interventions à mener dans les espaces scolaires se feront le mercredi ou en période de vacances scolaires.

3.2 – Modification des délais

En cours de marché, et avec l'accord du titulaire, la personne publique peut solliciter la modification du planning d'intervention.
Une prolongation du délai d'exécution peut être accordée par la personne responsable du marché dans les conditions prévues par l'article 13.3 du C.C.A.G.-F.C.S.

ARTICLE 4 – CONDITIONS D'EXÉCUTION

4.1 Périmètre et Fréquence –Prestations forfaitaires

La liste des lieux à entretenir est formulée à l'article 1.4 du présent document.
La liste des secteurs d'interventions ou les fréquences pourront être modifiées en fonction des impératifs de gestion de la Ville, ces modifications seront actées par voie d'avenant.

L'exécution des interventions entrant dans le cadre du présent marché s'effectuera comme suit (ces spécifications figurent également dans le C.C.T.P.) :

La fréquence de tonte sera de 18 passages pour toute la durée du marché : de mi-mars à mi-novembre soit un passage toutes les 2 semaines.

4.2 Périmètre et Fréquence –Prestations ponctuelles à des bons de commande
Prestations ponctuelles : tontes hors sites DPGF, désherbage, engazonnement, ramassage de feuilles, fauchage, débroussaillage, taille ou abattage d'arbre, essouchement

Ces prestations seront commandées en fonction des besoins dans les limites définies à l'article 1.3 du présent document, la fréquence des interventions ne pouvant être déterminée lors de la conclusion du marché.

Les interventions sont susceptibles d'être effectuées sur l'ensemble du territoire communal et feront l'objet d'un bon de commande.

ARTICLE 5 – OPERATIONS DE VÉRIFICATION

Les vérifications qualitatives sont effectuées dans les conditions prévues aux articles 22, 23 et 24 du C.C.A.G.-F.C.S, après chaque passage supposé de la société, par un représentant du service espaces verts de la ville.

ARTICLE 6 – PRIX DU MARCHÉ

6.1 Prestations de tontes, ramassage des feuilles, tailles sur la base d'un forfait
L'ensemble des prestations forfaitaires tontes, tailles et ramassage des feuilles faisant l'objet du marché, seront réglées trimestriellement par application d'un prix global et forfaitaire correspondant à la rémunération annuelle du prestataire.

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

6.2 Prestations ponctuelles à bons de commande
Les prestations ponctuelles, non comprises dans les prestations forfaitaires, doivent faire l'objet d'un devis préalable suivi de l'émission d'un bon de commande. Ces prestations sont rémunérées selon les prix des BPU des lots n°3 et n°4.

6.3 Révision des prix
Les prix du marché seront réputés fermes pour toute la durée du marché, aucune révision de prix ne sera appliquée.

ARTICLE 7 – FACTURATION ET MODALITÉS DE RÈGLEMENT

Le règlement s'effectuera par mandat administratif à terme échu conformément à la réglementation de la comptabilité publique en vigueur et selon les modalités suivantes :

Les prestations pour les lots 1 à 3 (forfaitaires) seront payées tous les trois mois à terme échu.

Les factures seront calculées en appliquant le taux de la taxe sur la valeur ajoutée (TVA), en vigueur à la date de la facturation.

Pour les entreprises soumises à cette obligation les factures seront transmises électroniquement via l'interface chorus pro.

Le délai global de paiement est fixé à 30 jours maximum, à compter de la réception de la facture par la personne publique, et à condition que ce document soit recevable.

En cas de non-respect des conditions d'exécution de ce marché nombre de tontes, mauvais entretien des haies, non-respect des engagements prévues, la ville de Parmain pourra mettre fin au marché par lettre recommandée 1 mois avant la fin de l'année concernée, sans que l'entreprise ne puisse demander une compensation ou indemnisation que ce soit.

ARTICLE 8 - PÉNALITÉS

Par dérogation à l'article 14.1 du CCAG-FCS, les pénalités sont encourues du simple fait de la constatation visuelle ou de non-satisfaction du maitre d'ouvrage envers le titulaire.

Le règlement de ces pénalités intervient soit en déduction des montants restant dus à l'entreprise, soit par l'émission d'un titre de recette à l'encontre du titulaire.
Les pénalités décrites ci-après sont indépendantes et cumulatives.

8.1 Pénalité de retard dans l'exécution des prestations
En cas de non-respect des délais d'exécution stipulés au CCTP l'entreprise subira :
Une pénalité de 50 € par jour calendaire de retard.

8.2 Pénalité pour non-respect des exigences du marché
En cas de violation d'une exigence du CCTP ou d'une mise en œuvre de moyen humain ou technique décrit au mémoire technique du candidat, l'entreprise subira une pénalité forfaitaire égale à 100 € par non-conformité constatée.

8.3 Pénalité pour non-respect du code du travail
Des pénalités d'un montant égal à 10 % du montant TTC annuel du marché pourront être infligées au titulaire s'il ne s'acquitte pas des formalités mentionnées aux articles L. 8221-1 à L. 8221-8 du code du travail

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

ARTICLE 10 - ASSURANCES

Avant tout commencement d'exécution, le titulaire devra justifier qu'il est couvert par un contrat d'assurance au titre de la responsabilité civile découlant des articles 1240 à 1244 du Code civil ainsi qu'au titre de sa responsabilité professionnelle, en cas de dommage occasionné par l'exécution du marché.
Le prestataire s'engage à souscrire toutes les assurances nécessaires pour couvrir d'une manière suffisante, par une ou plusieurs compagnies la responsabilité qu'il peut encourir soit de son fait, soit du fait des personnes travaillant sous ses ordres, à l'occasion des actes de toute nature accomplis dans l'exercice de son activité ou de celle de ses préposés. Le Pouvoir Adjudicateur rappelle que l'assurance concerne également les véhicules affectés aux livraisons et à leur cargaison, le cas échéant.

Le prestataire s'engage à payer régulièrement les primes correspondantes et à justifier de la régularité de sa situation à toute demande du Pouvoir Adjudicateur, par la présentation des polices ou quittances correspondantes. Cette présentation sera systématiquement accomplie une fois par an.

ARTICLE 11 – RÉSILIATION DU MARCHÉ

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de procéder à la résiliation du marché, si après mise en demeure par lettre recommandée avec avis de réception, le titulaire n'exécute pas les prestations dans les conditions du marché.

La procédure de résiliation aux frais et risques telle que prévue par le CCAG FCS applicable pourra être mise en œuvre par le pouvoir adjudicateur.

ARTICLE 12- LITIGES

La juridiction compétente pour connaître les litiges nés de l'attribution et de l'exécution du présent marché est le tribunal administratif de Cergy Pontoise, situé boulevard de l'Hautil 95027 Cergy Pontoise.

ARTICLE 13 – DÉROGATIONS AU CCAG –FCS

L'article 5 – Opérations de vérification déroge aux articles 22, 23 et 24 du CCAG-FCS ;
L'article 9 – Pénalités déroge à l'article 14 du CCAG – FCS ;
L'article 11 – Résiliation déroge à l'article 32 du CCAG – FCS.

Fait à PARMAIN le

MAIRIE DE PARMAIN (Val d'Oise)

Pour la ville de Parmain
Le Maire,

A PERSAN
Le 1er SEPTEMBRE 2026

(Mention manuscrite)
« Lu et accepté par l'entreprise soussignée »
Lu et accepté pour l'entreprise soussignée

E.S.A.T. Avenir L'Espoir
ESAT L'AVENIR - APED L'ESPOIR
1, Impasse du Petit Moulin
95340 PERSAN
01.30.28.74.80
contact@aped-espoir.fr

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

VILLE DE PARMAIN

MAIRIE DE PARMAIN
PLACE GEORGES CLEMENCEAU
95620 PARMAIN

MARCHÉ PUBLIC

ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

Procédure adaptée

N° MARCHÉ 2026/03

Cahier des clauses techniques particulières

C.C.T.P

Date limite de remise des offres : mercredi 09 septembre 2026 à 12h
Date de visite des lieux possible : mercredi 19 août 2026 à 14h

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

SOMMAIRE

ARTICLE 1 – PRÉSENTATION DU CCTP

1.1 Objet du marché
1.2 Consistance des travaux
1.3 Périodicité des travaux
1.4 Connaissance des lieux
1.5 Prise en compte des usages des lieux
1.6 Protection des ouvrages existants
1.7 Hygiène, propreté et sécurité du chantier
1.8 Gestion des déchets
1.9 Nettoyage du chantier
1.10 Qualification du personnel

ARTICLE 2 – DÉFINITION DES TRAVAUX

2.1 Tonte
2.2 Entretien des massifs d'arbustes – rosiers- vivaces
2.3 Désherbage manuel des massifs d'arbustes et de vivaces
2.4 Ramassage des feuilles
2.5 Fauchage / débroussaillement
2.6 Broyage
2.7 Taille des haies
2.8 Entretien et taille des arbres
2.9 Taille en rideau

ARTICLE 3 – NATURE DES PRESTATIONS

3.1 L'hygiène
3.2 L'aspect
3.3 Le confort
3.4 L'écologie

ARTICLE 4 – OPÉRATION DE VÉRIFICATION

4.1 Contrôle des travaux : par l'entreprise
4.2 Modalités générales des travaux non ou mal effectués
4.3 Produits utilisés
4.4 Mesures de sécurité

ARTICLE 5 – DURÉE DU MARCHÉ

ARTICLE 6 – NON-RESPECT DU MARCHÉ

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

ARTICLE 1 – PRÉSENTATION DU CCTP

1.1 Objet du présent marché

Le présent marché a pour objet les travaux d'entretien des espaces verts, tonte, entretien des pelouses, désherbage, ramassage des feuilles, entretien des haies de la commune de Parmain.
Le présent CCTP a pour objet de définir la nature des prestations destinées à assurer le bon état des espaces verts de la commune.

Ce contrat annuel est fractionné en 4 lots dont 1 lot est réservé au CAT ou un ESAT et un lot pour des prestations exceptionnelles.

Ces travaux seront exécutés pour le compte de la ville de Parmain maître d'ouvrage. Ils seront conduits par le responsable des services techniques de la ville.

Lots	Désignation des lots
N°1	Tonte, taille et ramassage des feuilles : gymnase / allée verte / allée des Peupliers / allée des Peupliers square et jeux / groupe scolaire MG / chemin de Valmondois / cimetière de Parmain /
N°2	Tonte, taille et ramassage des feuilles : rue du Président Wilson / rue Blanchet / rue Raymond Poincaré / chemin de Halage / rue des Maillets / accueils de loisirs de Jouy le Comte / cimetière de Jouy le Comte / parc du barrage
N°3 réservé à un CAT / ESAT prestations forfaitaires et à bon de commande	Tonte, taille et ramassage des feuilles : terrain de Jouy le Comte (aire de jeux comprise) / talus de Jouy le Comte / stades Jacques Hunaut et autres prestations plus ponctuelles (tontes hors sites DPGF, désherbage, engazonnement, ramassage de feuilles, fauchage)
N°4 prestations à bon de commande	Taille d'arbre (entretien), taille en rideau en face de la mairie, abattage d'arbre, essouchement par extraction, essouchement par rabotage

1.2 Consistance des travaux

Le marché comprend toutes les fournitures, façons, manutentions et transports nécessaires à l'exécution des travaux ci-dessous :

- Tonte avec évacuation des déchets
- Taille de haies avec évacuation des déchets
- Désherbage de massifs avec évacuation des déchets

Le présent descriptif n'a pas un caractère limitatif. L'entrepreneur doit considérer comme étant compris dans ses prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession indispensables à un entretien de qualité des espaces qui lui sont confiés, suivant les règles de l'Art et dans le cadre des dispositions législatives et réglementaires. Celui-ci devra en outre, fournir tout le matériel utile à l'entretien des espaces verts (tondeuses, tracteurs, aspirateurs à feuilles, souffleurs, tailles haies...).
Une mauvaise qualité éventuelle de l'entretien effectué antérieurement ne saurait justifier un résultat ne correspondant pas à celui demandé par le Maître d'ouvrage.

1.3 Périodicité des travaux

Un planning prévisionnel des interventions sera remis obligatoirement par le candidat lors de la remise de son offre.

Le titulaire est prévenu que les travaux (hormis un caractère d'urgence de l'intervention décidée par le responsable des Services Techniques) :

- Dans les établissements scolaires devront être impérativement effectués le mercredi, ou pendant les vacances scolaires.
- Dans les parcs sportifs devront être impérativement effectués le vendredi

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

➢ Dans les centres de loisirs devront être impérativement effectuer en dehors des mercredis et vacances scolaires.

Pour les prestations ponctuelles, le Maître d'Ouvrage établit pour chaque prestation souhaitée un bon de commande indiquant les conditions d'exécution de la prestation.

Dans l'éventualité de travaux en urgence, le délai d'intervention de l'entreprise sera de 48 heures au maximum.

1.4 Connaissance des lieux

Afin de prendre connaissance des contraintes relatives à l'exécution des prestations, les candidats sont invités à participer à la visite possible sur site qui aura lieu le **mercredi 19 août 2026 à 14h** ; le rendez-vous est fixé au bureau des services techniques Place Georges Clemenceau.

À l'issue de cette visite, ils reçoivent une attestation de visite, les candidats joignent cette attestation dans leur réponse à la consultation.

1.5 Prise en compte des usages des lieux

Les travaux d'entretien étant réalisés sur des sites ouverts au public, l'entreprise prend toutes les dispositions utiles pour assurer la sécurité pendant l'exécution des prestations et l'utilisation de son matériel. Il appartient donc à cette dernière de prendre toutes les mesures de protection nécessaires (signalisation ou clôture provisoires, etc.). L'entrepreneur a la charge de protéger ses travaux en cours (notamment les plantations, les engazonnements, etc.) des dégradations du public et de mettre en sécurité les travaux exécutés y compris pendant les temps de pause de déjeuners. Tout chantier non protégé pourra faire l'objet de pénalités.

L'entreprise devra laisser le chantier propre de tous déchets ou produits dangereux.

Toutes les opérations nécessitant l'utilisation d'engins à moteur thermique ne pourront débuter avant 8h et devront se terminer à 17h30 sauf autorisation de la direction des services techniques.

Les interventions dans le groupe scolaire doivent s'effectuer en accord avec la direction des établissements et la direction des services techniques de la ville.

L'entreprise veillera à débarrasser l'espace à tondre tous les déchets (papiers, plastiques, branches, pierres, ou tous autres déchets)

Les travaux ne devront entrainer aucune modification d'ordre technique ou esthétique des espaces aménagés sauf indications contraires.

Toute modification que l'entrepreneur peut être conduit à proposer doit être soumise pour approbation au directeur des services techniques de la ville uniquement.

Les travaux d'entretien et de traitement des plantations et espaces verts sont à exécuter conformément aux dispositions du présent CCTP.

1.6 Protection des ouvrages existants

L'entrepreneur est entièrement responsable des détériorations qu'il causerait aux ouvrages, notamment aux aires de circulation, en raison de l'utilisation de matériels ou véhicules inadéquats ou trop lourds. Il devra notamment annuler ou retarder de sa propre initiative les travaux dans le cas de conditions atmosphériques mauvaises (terrain détrempé, dégel) et devra en informer le service des espaces verts.

Le poids total en charge des véhicules circulant sur le chantier sera adapté à la nature des sols. Tout dégât sera à la charge de l'entreprise.

Les dégradations causées aux arbres par l'entreprise seront réparées dans les meilleurs délais aux frais de cette dernière.

1.7 Hygiène, propreté et sécurité du chantier

L'entrepreneur sera tenu de veiller à l'application des règles de sécurité, d'hygiène, de protection du personnel (gilet haute visibilité, chaussure sécurité ...) et des risques généraux pour les travaux de voisinage de lignes, canalisations et installations électriques, les traitements phytosanitaires ou les tailles (gants, casques, lunettes...).

Il restera seul responsable de tous les dommages ou préjudices causés au tiers.

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

L'entrepreneur est responsable de son ouvrage et de la tenue de son chantier (balisage, propreté...) et en doit la protection jusqu'à l'achèvement. Le maître d'ouvrage pourra effectuer par une tierce entreprise les nettoyages nécessaires, au frais du titulaire.
Les détériorations, dommages ou vols constatés en cours de chantier seront réparés ou remplacés à ses frais, à charge pour lui de se faire couvrir par une assurance.

1.8 Gestion des déchets

L'entrepreneur, s'il ne retraite pas les déchets lui-même, communiquera l'adresse et la raison sociale de l'entreprise ou de l'organisme se chargeant du traitement des déchets verts issus de l'exploitation ; ces précisions seront accompagnées d'un courrier de cette entreprise attestant des accords pris.
Le brûlage des déchets est interdit sur la commune.

1.9 Nettoyage du chantier

Le nettoyage de chantier est implicitement compris dans la prestation demandée. Ce nettoyage devra être effectué le jour de l'intervention. Aucun stockage le long de voies circulées n'est autorisé le soir ou durant le week-end.

1.10 Qualification du personnel

Le personnel d'exécution doit être qualifié. Le titulaire du marché doit fournir la liste des agents d'exécution ainsi que leur niveau de qualification, leur Certificat d'Aptitude à la Conduite d'Engins Spécialisés et le Certificat d'Application des Produits Phytosanitaire. L'habilitation électrique B0V (travail à proximité des lignes électrique, distance de 0,6 m à 3 m), sera exigée pour l'ensemble des ouvriers présents sur le chantier, même sans approche. En effet l'électrisation peut être diffusée en cascade par l'intermédiaire des échelles et autres équipements. Il convient donc que l'ensemble du personnel soit informé et sensibilisé aux risques. Le personnel intervenant doit, dans la mesure du possible, être toujours le même. Le maître d'ouvrage se réserve le droit d'interrompre immédiatement tout agent n'accomplissant pas les prestations du présent marché dans les règles de l'art. Le titulaire du marché doit désigner un interlocuteur permanent sur les chantiers d'entretien ainsi qu'à son siège. Il sera le référent permanent auprès de la collectivité.

ARTICLE 2 – DÉFINITION DES TRAVAUX

2.1 Tonte

La tonte poursuit au moins deux objectifs :

- Le contrôle de la végétation
- Présenter une surface homogène, plaisante à l'œil et facilement fréquentable.

Le tracé initial des espaces engazonnés doit être respecté. Toute modification que l'entreprise est amenée à proposer en vue d'améliorer l'aspect fonctionnel ou esthétique de l'espace vert, ou d'en faciliter l'entretient, doit être soumise à l'accord du maître d'ouvrage
L'entreprise évite de tondre sur un sol détrempé afin d'éviter toute dégradation du sol et de la végétation. Le passage de la tondeuse doit être modifié tous les deux passages, dans la mesure où l'espace à tondre le permet, en effectuant une tonte en croisant.
Les coupes devront être nettes, impliquant un matériel en parfait état et correctement réglé. Chaque coupe de pelouse devra être complétée par le fauchage des herbes qui ne seraient pas accessibles aux tondeuses. Les plantes indésirables pouvant blesser les usagers de la pelouse (coupantes ou piquantes) devront être extraites manuellement.
Tout au long de l'année, la coupe du gazon s'effectuera avec une tondeuse à lame ou bien rotative Les pelouses doivent être entretenues pour avoir constamment un aspect uniforme, dense et vert et ne dépassant pas 5 cm de hauteur.
Le but de la tonte étant d'obtenir un tapis dense et vert, on évitera des coupes trop espacées dans les temps, qui donnent généralement un aspect à la pelouse d'un champ de foin, ne jamais laisser monter le gazon en graines.

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

Chaque coupe des pelouses devra être complétée simultanément par le fauchage et le ramassage des herbes et détritus, des zones non accessibles aux engins (mobiliers fixés, clôtures, panneaux indicateurs, bornes, stèles, arbres isolés, talus, abords et voiries, obstacles de toutes natures).
En bordure de boisement et massif, la tonte devra suivre le dessin original.

Aux abords des troncs d'arbres, l'entreprise veillera à prendre toutes les précautions pour éviter des blessures au niveau des collets (plaques de protection, etc.).

Sur certains espaces verts, l'entreprise procèdera à une fertilisation et protection contre les ennuis du gazon, scarification (si nécessaire).

Les déchets de tonte devront impérativement être ramassés à chaque coupe afin d'éviter le feutrage ;
La coupe est uniforme quand le gazon constitue un tapis régulier sans ondulations ni traces marquant les raccords de passage des machines utilisées.
L'affutage des lames devra donc être parfaitement effectué (surtout pour les tondeuses rotatives).

Un semi de regarnissage sera effectué dans toutes les zones détériorées avec des semences appropriées au terrain concerné.
L'utilisation de produits, les quantités et les qualités doivent être soumises à l'approbation de la ville. Un certificat de conformité aux normes en vigueur sera fourni.

La fréquence de tonte sera de 18 passages pour toute la durée du marché : de mi-mars à mi-novembre soit un passage toutes les 2 semaines.

2.2 Entretien des massifs d'arbustes – rosiers – vivaces

Les tailles sont réalisées avec un sécateur à main ou une cisaille à haies ou au taille-haies mécanique. Tout autre matériel est proscrit. Afin d'éviter la propagation de maladies, les outils de taille seront obligatoirement traités, avant le début du chantier, lors de l'avancement et entre chaque chantier, par un produit désinfectant. Les produits utilisés devront être homologués pour leur utilisation.
Les tailles doivent prendre en compte le mode végétatif propre à chaque espèce. Aucune transformation ou modification des formes existantes ne peut se faire sans l'accord de la collectivité.
La taille des arbustes en isolés, en massifs ou en haie, sera exécutée selon les directives de la commune. Les tailles seront réalisées dans les règles de l'art en respectant les saisons. En l'absence de ces directives, la taille des arbustes se pratiquera en éliminant le vieux bois au profit des jeunes pousses et en éclaircissant le cœur du sujet.
Cette opération devra respecter la forme naturelle de l'arbuste. Les arbustes seront maintenus aux dimensions demandées par leur nature et leur emplacement et seront taillés de manière à ne pas gêner la circulation des piétons, des vélos, des véhicules et à ne pas cacher les panneaux de signalisation.
Par mesure de sécurité, les branches mortes, cassées, nécrosées, mal situées peuvent être enlevées à toute époque de l'année.
Les haies devront être taillées en aplomb le long des trottoirs et à la hauteur des clôtures existantes.
Une taille sévère pourra être demandée si nécessaire.
Les haies seront taillées sur 2 ou 3 faces selon les cas. Le matériel utilisé ne devra pas occasionner un hachage du bout des rameaux. La taille est destinée à supprimer les rameaux qui ont fleuri pour en faire naître d'autres, plus vigoureux, et assurer un renouvellement progressif de la touffe. Elle sert également à régulariser la forme et réduire l'encombrement des sujets, supprimer les branches mortes et nettoyer la base des végétaux. Le titulaire du marché informera le plus rapidement possible la Direction des Services Techniques de toutes maladies ou de toutes infections pouvant nuire au sujet. Elle prendra tous les moyens nécessaires afin d'éradiquer la contagion et sauvegarder le sujet. Les règles en matière de désherbage et d'évacuation des déchets de taille sont identiques à celles des arbustes.
Cet entretien concerne les massifs dont l'entreprise à la charge y compris aux abords des immeubles, cours d'écoles et tous bâtiments communaux.

La taille des massifs devra être réalisée 2 fois par an.

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

Les déchets provenant de travaux d'entretien seront évacués le jour même en décharge publique.
Le ramassage des papiers, verres, branches, et tous autres détritus sur l'ensemble des espaces verts y compris les allées stabilisées et semi-stabilisées, trottoirs et parkings sont enlevés le jour même à la charge de l'entreprise.
Les allées et abords des cimetières et monuments devront être d'un aspect irréprochable tout au long de l'année.
L'entrepreneur devra procéder obligatoirement au cours de l'hiver, à la suppression des bourses de chenilles en coupant les rameaux ou branches sur lesquels elles sont fixées.
L'entrepreneur procèdera à ses frais, à tous les traitements nécessaires pour maintenir les végétaux dans un état phytosanitaire satisfaisant.

2.3 Désherbage manuel des massifs d'arbustes et de vivaces

D'une manière générale, les produits phytosanitaires seront proscrits, l'entrepreneur devant privilégier des techniques alternatives. Seuls les herbicides homologués ne présentant aucun danger pour la faune et la flore aquatique seront autorisés. Tous les traitements définis au présent article ne devront nuire ni aux usagers des espaces aménagés, ni aux végétaux, ni aux animaux, ni aux équipements de la ville. L'entreprise aura le choix de la marque des produits, elle soumettra impérativement à la Direction des Services Techniques de la commune de Parmain avant leur mise en application. Les dégâts occasionnés par une mauvaise utilisation des produits seront à la charge de l'entreprise qui devra en assumer les conséquences par les réparations nécessaires.
Le désherbage comprend l'arrachage des plantes adventices, l'évacuation des déchets et ensuite seulement le binage des surfaces, **il sera réalisé autant de fois que nécessaire**. Il sera possible d'envisager la mise en place de paillage en accord avec le maître d'ouvrage, ce qui limiterait le désherbage et permettrait de renoncer à l'entretien.

2.4 Ramassage des feuilles

Cette opération comprendra également l'évacuation des déchets présents sur les surfaces à traiter.
Le ramassage des feuilles est à prévoir 8 fois par an dont :

- **4 passages à réaliser lors des tontes en fin saison**
- **4 passages à réaliser hors tontes : 2 en novembre + 2 en décembre**

2.5 Fauchage/débroussaillage

Le fauchage et le débroussaillage concernent les surfaces, accotements, talus, etc. ... en végétation sauvage.
La prestation comprend le fauchage de l'herbe, la suppression ou éclaircie des arbustes selon la demande du maître d'ouvrage, la taille des branches basses des arbres. Il est effectué mécaniquement à l'aide d'une girofaucheuse ou d'une rotofaucheuse ou manuellement. En agglomération, la hauteur de l'herbe ne doit pas dépasser 0,10 m et 0,25 m hors agglomération. **La fréquence doit être adaptée en conséquence**. Elle dépend notamment des conditions atmosphériques. Les déchets autres que les produits de fauchage abandonnés sur les accotements sont évacués à l'avancement. Le pourtour des obstacles fixes est dégagé avant fauchage.

2.6 Broyage

Cela concerne les zones enherbées, moins à la vue du public que les gazons et les pelouses, et entretenues moins fréquemment, comprenant certaines surfaces de talus plantées ou non, des sous-bois enherbés.
Le débroussaillage devra être effectué au minimum 2 fois par an, selon le planning défini avec le maitre d'ouvrage. Cette fréquence et les dates pourront être modifiées à la demande du Maître d'ouvrage. La hauteur de coupe est fixée à 10 cm environ.
Avant toute intervention, un nettoyage préalable, avec évacuation des déchets, de la surface à tondre sera exécuté.
Toutes les opérations s'entendent : nettoyage des trottoirs et chaussées après le passage des machines et du personnel dans les secteurs où le Maitre d'ouvrage l'exige compris. Les machines seront conformes aux normes (bruit, sécurité, etc.).
Les personnels seront équipés des équipements de protection individuelle réglementaires en vigueur (bruit, sécurité individuelle. etc.).

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

2.7 Taille des haies

La taille devra tenir compte de caractéristiques et particularités inhérentes à chaque espèce et sera effectuée aux périodes adéquates, elle sera destinée à parfaire la forme des jeunes végétaux à préserver le port et l'aspect naturel de chaque arbuste, à favoriser la floraison ou à provoquer leur rajeunissement et consistera en un nettoyage général avec enlèvement du bois mort, éclaircissement.

Une taille de formation sera réalisée pour maintenir les haies et aussi souvent que nécessaire, lorsque les haies sont situées en bordures d'allées, de voies, de bâtiments, de clôtures, la taille devra être effectuée de façon à conserver en permanence la largeur initiale de l'allée et/ou de la voie.

Le matériel de taille sera approuvé par le Maître d'Ouvrage avant utilisation. Elles pourront être effectuées à l'aide de tailles haies thermiques ou manuels.
Le bois mort ou les branches gênantes seront supprimés et coupés à leur base au sécateur. Le matériel de taille sera désinfecté avant utilisation et devra être correctement affûté pour éviter tout déchiquetage des rameaux.
Le gabarit final sera précisé par le Maître d'Ouvrage avant le début du chantier. L'entreprise s'assurera du respect du gabarit par l'utilisation de repères et jalons ainsi que de fil à plomb.

- *Cas des haies libres :*

Les haies libres seront rabattues en réservant les jeunes pousses et en respectant les particularités végétatives et les dates de floraison de chaque espèce.
La prestation inclut l'évacuation des déchets de taille et le nettoyage du chantier

- *Fréquence de taille :*

Cas général : *2 fois par an*, au printemps et en fin d'été. La fréquence et la date d'intervention seront précisées par le Maître d'ouvrage.

2.8 Entretien et taille des arbres

L'entretien courant des arbres consiste à délivrer les soins nécessaires au maintien du cadre de vie, du caractère d'agrément et à la propreté du sujet ainsi qu'au maintien en bonne santé. Il comprend notamment la suppression des branches mal formées, dépérissantes ou mortes, des gourmands sur le tronc et la base des charpentières, des drageons et de la végétation parasite ainsi que la reprise des branches cassées et des anciennes coupes mal cicatrisées. Dans le cas d'élimination ou de rabattage de branches chargées ou de fort diamètre il sera appliqué un badigeonnage sur les plaies du plus de 10 cm de diamètre. Le produit utilisé favorisera la cicatrisation et la respiration de la plaie, il sera composé d'une base de fongicide et bactéricide afin d'éliminer tout risque d'infection. La taille a pour but de modifier de manière significative l'architecture de l'arbre en orientant la charpente vers une silhouette harmonieuse, plaisante à l'œil et adaptée à son environnement (ex : réduction de couronne, éclaircie).
Elle comprend :

- Visite complète de la couronne et suppression des branches mortes, dépérissantes, ainsi que les chicots,
- Taille des branches cassées ou en surnombres,
- Suppression des gourmands, drageons sur le tronc et les charpentières,
- Suppression ou réduction des branches selon les directives du Maître d'œuvre
- L'entretien de la flèche,
- La sélection et l'allègement des tire-sève.

2.9 Taille en rideau

La taille en rideau est pratiquée sur des végétaux d'alignement pour créer une esthétique visuelle renforçant le caractère de certaines rues, axes principaux de circulation et d'aire de stationnement. Les plateaux devront être bien plans, réguliers et homogènes, pour tous les sujets d'un même alignement. Les plateaux des sujets jeunes de remplacement seront laissés libres ou, le cas échéant, verront leurs pousses les plus vigoureuses épointées afin de ne pas rompre l'homogénéité du rideau. Les façades verticales, côté rue et riverain, seront bien droites et régulières afin d'obtenir l'aspect visuel d'un rideau vert. Les *« ventres »* ou les *« vagues »* ne seront pas admis. L'ensemble sera dressé de manière à former un rideau homogène aux parois bien parallèles. Les dessous seront également traités dans cette optique. Ils devront dans la mesure du possible être parallèles aux plateaux.

07

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

Les faces latérales seront épointées afin d'équilibrer le houppier du végétal et de forcer l'allongement des charpentières. On essaiera ainsi à ce que les arbres tendent à se toucher, sans pour cela nuire à leur équilibre (ramures trop lourdes pouvant provoquer l'éclatement du tronc). Le nettoyage du houppier représente un travail complémentaire de la taille en rideau.

Ce travail sera effectué indépendamment de cette dite taille, au vu de différence des moyens à mettre en œuvre pour mener à bien ces deux tâches. Les buts de cette opération sont :

- D'arriver à obtenir des rideaux sains, exempts de tout corps mort propice au pourrissement et au développement parasitaire.
- De favoriser le développement des rameaux sains dans les espaces libres du houppier et, par-delà même, l'obtention de houppiers équilibrés et homogènes.

ARTICLE 3 – NATURE DES PRESTATIONS

Les prestations seront exécutées en tenant compte de la nature du site, leur qualité devra être satisfaisante au regard des critères ci-après :

- Hygiène
- Aspect
- Confort
- L'écologie

3.1 L'hygiène

L'hygiène est l'ensemble des principes et pratiques relatives à la consultation de la santé. Dans le domaine du traitement et manipulation de produit phytosanitaire en matière d'hygiène les prestations de traitement devront respecter les dispositions du code du travail et les réglementations européennes en vigueur.

Réduire la pollution à un niveau non dangereux et ne pas provoquer de pollution nouvelle par l'usage intempestif de méthodes ou de produits nocifs.

3.2 L'aspect

Dans le domaine des tontes et entretien, l'aspect est la première impression visuelle de netteté et propreté. C'est ainsi qu'à titre d'exemple, l'entreprise devra veiller à évacuer systématiquement toutes traces provenant des tontes, tailles, feuilles, papiers ou autres.

3.3 Le confort

Dans le domaine du confort, celui-ci est apprécié au travers des facteurs suivants :

- L'aspect
- La sécurité
- La perception : olfactive

En matière de sécurité auditive les techniques et produits utilisés devront être sélectionnés afin que ces derniers ne présentent aucun danger pour ses utilisateurs.
L'entreprise aura à charge la responsabilité totale de son chantier, de l'hygiène et de la sécurité et devra être conforme aux textes et loi en vigueur.
Les nettoyages seront demandés par le directeur des services techniques chaque fois qu'il le jugera utile.
Enfin l'entreprise s'engage à laisser en parfait état l'ensemble des espaces verts faisant l'objet du marché.

3.4 L'écologie

Les interventions du 1er avril au 31 juillet doivent être limitées au strict nécessaire afin de préserver la nidification.

ARTICLE 4 – OPÉRATION DE VÉRIFICATION

4.1 Contrôle des travaux : par l'entreprise

Le contrôle du travail est assuré par le responsable de l'entreprise ou par le surveillant de travaux désigné par

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR

lui. Il sera tenu de veiller à une exécution parfaite des travaux telle que décrite dans le présent contrat. A l'occasion de ses interventions, le titulaire est tenu de signaler, par mail au maître d'ouvrage les travaux qui, bien que n'étant pas prévu au contrat, lui apparaissent nécessaires à la maintenance des équipements ou plantations ou à la sécurité des usagers, en particulier les travaux sur les arbres présentant un danger.

4.2 Modalités générales des travaux non ou mal effectués

La ville effectuera des visites de contrôle à tout moment et établira un rapport de visite. Lorsqu'une prestation sera considérée par la ville comme partiellement effectuée ou non effectuée elle sera consignée dans le rapport.

L'entreprise sera convoquée pour un constat sur place qui devra remédier immédiatement au désordre constaté par des soins intensifs.
Si dans un délai de 8 jours suivant le constat de défaillance, les travaux ne sont pas effectués, la ville appliquera les pénalités prévues à l'article 8 du CCAP.

4.3 Produits utilisés

L'entreprise fournira à tout son personnel, tous les matériaux et produits nécessaires aux travaux d'entretien.

Pour exécuter les travaux de traitement, l'entreprise devra fournir et utiliser des produits propres ayant obtenu l'agrément ministériel, une fiche technique des produits utilisés sera fournie à la direction des services techniques de ville pour accord.

4.4 Mesures de sécurité

L'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires pour garantir la sécurité des biens et des personnes afférents à ces chantiers. L'entreprise n'omettra pas de formuler si nécessaire les demandes d'arrêtés pour la bonne marche de ces travaux (15 jours avant l'exécution des travaux).

L'ensemble des tâches exécutées aux abords directs des voiries sera obligatoirement accompagné d'une signalisation conforme aux normes en vigueur en matière de sécurité :

- Pré et post signalisation du chantier
- Signalisation linéaire des ouvrages
- Signalisation remarquée du personnel
- Signalisation du matériel

Les engins d'entretien circulant sur et entre les sites d'intervention respecteront la réglementation relative à la circulation sur la voie publique.

Toutes les anomalies, accidents qui pourraient survenir lors d'un passage seront signalés le jour même au directeur des services techniques de la ville.
Les remises en état des surfaces endommagées ou dégâts provoqués quelles qu'ils soient seront dues.

ARTICLE 5 – DURÉE DU MARCHÉ

Le présent marché est conclu pour une période d'une année à compter du 1er novembre 2026.

Fait à PARMAIN le

Pour la ville de Parmain
Le Maire,

MAIRIE DE PARMAIN (Val d'Oise)

A PERSAN
Le 1er SEPTEMBRE 2026

(Mention manuscrite)
« Lu et accepté par l'entreprise soussignée »
Lu et accepté par l'entreprise soussignée

10/10

ESAT L'AVENIR - APED L'ESPOIR
1, Impasse du Petit Moulin
95340 PERSAN
01.30.28.74.80
contact@aped-espoir.fr
APE 3510 C

DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE – 2026/03
ENTRETIEN DES ESPACES VERTS
LOT 3 – Partie forfaitaire

Les quantités indiquées au présent DPGF sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est réputé avoir visité les lieux et avoir une parfaite connaissance des prestations à effectuer.

En cas de contradiction entre les quantités indiquées au marché et les quantités relevées par l'entreprise, celle-ci devra en informer le maitre d'ouvrage et répondre au marché en conséquence.

Lieux	Prestations	Prix unitaire HT	Surfaces	Nombre de passages pour la durée totale du marché	Prix total HT
Terrain de Jouy le Comte	Taille des haies 200		16 ml	18	70
	Taille dégagement de clôture		56 ml		250
	Tonte		3 515 m²		3800
Talus de Jouy le Comte	Taille des massifs 150/175		15 m²		150
	Tonte		870 m²		4698
Stade Jacques Hunaut - terrain d'honneur - terrain stabilisé et abords - terrain d'entrainement	Taille des haies 200		210 ml		3300
	Tonte		18 575 m²		15045
			Montant total HT		**27 313**
			TVA		**5462,60**
			Montant total TTC		**32 775,60**

E.S.A.T
Avenir
ESAT L'AVENIR - APED L'ESPOIR
1, impasse du Petit Moulin
95340 PERSAN

Envoyé en préfecture le 28/10/2026
Reçu en préfecture le 28/10/2026
Publié le 28/10/2026
ID : 095-219504800-20261026-DM202674-AR