

DÉPARTEMENT DU VAL-D'OISE  
ARRONDISSEMENT DE PONTOISE  
CANTON DE L'ISLE-ADAM



PROCÈS-VERBAL  
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU LUNDI 31 MARS 2025

Date de Convocation  
24/03/2025

*L'an deux mille vingt-cinq, le trente et un mars, à 19 heures 15, le Conseil Municipal de la Ville de PARMAIN, légalement convoqué, s'est réuni salle des mariages, en séance publique, sous la présidence de **Madame Nadine CALVES**, 2<sup>ème</sup> Adjointe au maire de Parmain.*

Nombre de Conseillers

En exercice : 29  
Présents : 21  
Pouvoirs : 6  
Votants : 27

**PRÉSENTS :**

Valérie MICHEL, Alain PRISSETTE, Philippe TOUZALIN, Martine DESRY, Louise FEINSOHN, Renée BOU-ANICH, Philippe DESRY, Michel ARMAND, Jean-Luc JOLIT, Patrick LECHAT, Amélie SANTERO, Bernard PIERRON, Béatrice BELABBAS, Alexis PENPENIC, Michel DAMERVAL, Armelle BLAISOT, Dominique MOURGET, Emilie PORTIER, Didier PONNET, Sébastien GUÉRINEAU.

**ABSENTS EXCUSÉS ET REPRÉSENTÉS :**

Loïc TAILLANTER donne pouvoir à Nadine CALVES, Antoine SANTERO donne pouvoir à Amélie SANTERO, Naïma NAÏT-SEGHIR donne pouvoir à Béatrice BELABBAS, Patrick TINAGRE donne pouvoir à Alain PRISSETTE, Frédéric FÉZARD donne pouvoir à Dominique MOURGET, Solange FAUCOMPRESZ donne pouvoir à Sébastien GUÉRINEAU.

**ABSENTE EXCUSÉE :** Évelyne DURET

**ABSENTE :** Caroline CHAZAL-MATHIEU

La séance du conseil municipal a commencé à 19h20.

**- Désignation d'un secrétaire de séance**

Conformément aux dispositions de l'article L 2121-15 du Code général des collectivités territoriales, le conseil municipal approuve la nomination de **M. Michel ARMAND, secrétaire de séance.**

**- Approbation du procès-verbal de la séance du conseil municipal du mardi 11 mars 2025**

Le procès-verbal de séance du conseil municipal en date du mardi 11 mars 2025 sera voté lors de la séance du 13 mai 2025.

**- Compte-rendu des décisions prises par le maire par délégation de l'assemblée délibérante**

Conformément à l'article L2122-23 du Code général des collectivités territoriales, Monsieur le Maire doit rendre compte des décisions qu'il a prises en vertu de la délégation consentie par le conseil municipal à chacune des réunions obligatoires du conseil municipal, soit une fois par trimestre. L'obligation a été satisfaite le 11 mars 2025.

## 1 Vote des taux d'imposition 2025

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU la délibération n° 2025-10 du 11 mars 2025 adoptant les taux d'imposition pour l'exercice 2025 ;

**CONSIDÉRANT** l'illégalité de la délibération n° 2025-10, dont le taux de TFNB ne respecte pas l'obligation de variation proportionnelle ;

**CONSIDÉRANT** qu'afin d'assurer une répartition équilibrée de la charge fiscale tout en accompagnant les contribuables, la commune a décidé d'appliquer une baisse du taux de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB). Cette baisse a été appliquée de manière proportionnelle à la taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFNB), mais une adaptation différenciée a été faite sur la taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS).

Les taux proposés sont les suivants :

- **Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) : 36,18 %**
- **Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFNB) : 59,11 %**
- **Taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS) : 20,77 %**

**CONSIDÉRANT** que cette modification entraîne une variation différenciée des taux, notamment en raison de la baisse de la THRS au-delà de la stricte proportionnalité. Cette décision étant le fruit d'une volonté communale et non d'une obligation externe, la case "diminution sans lien" sera cochée dans l'état 1259.

Sur exposé de Madame Calves, Adjointe au maire,

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré,**

**À L'UNANIMITÉ,**

- **DÉCIDE** d'abroger la délibération n°2025-10
- **DÉCIDE** d'adopter pour l'exercice 2025 les taux d'imposition suivants :
  - Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) : **36,18 %**
  - Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFNB) : **59,11 %**
  - Taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS) : **20,77 %**
- **DONNE** tous pouvoirs à M. le Maire ou son représentant à signer tous les documents afférents à ce dossier.
- **TRANSMET** la présente délibération à la Préfecture et aux services fiscaux compétents.

**L'ordre du jour étant épuisé, la séance est close à 19h30**

Michel ARMAND

Secrétaire de Séance



Loïc TAILLANTER

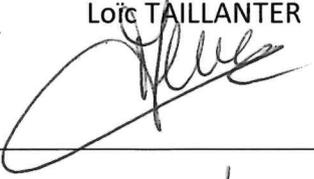
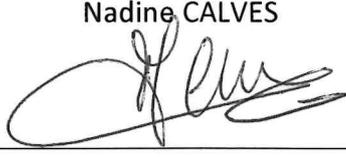
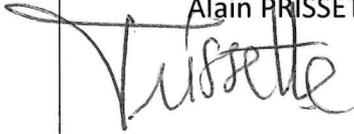
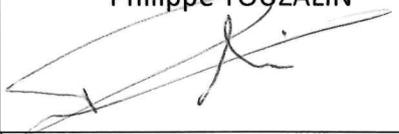
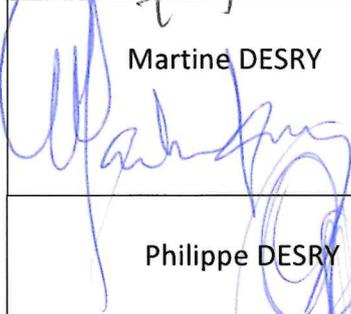
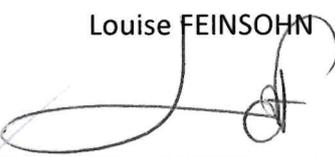
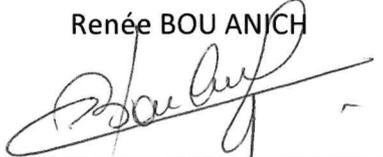
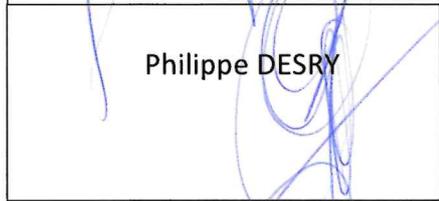
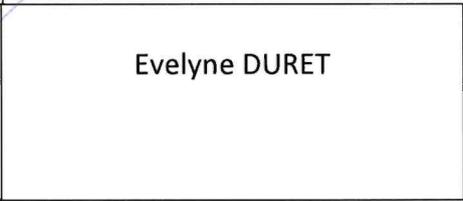
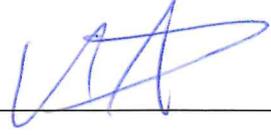
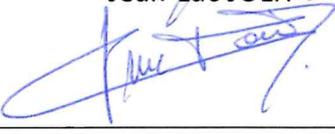
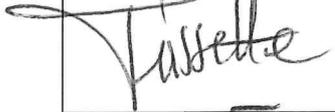
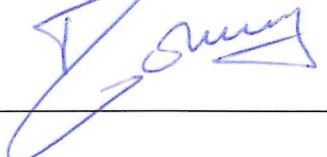
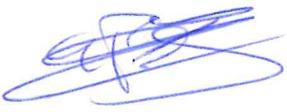
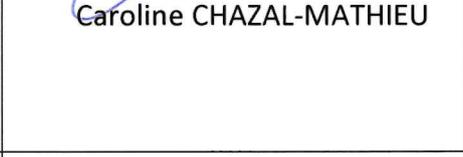
Maire de Parmain,

Vice-Président de la Communauté de Communes  
de la Vallée de l'Oise et des 3 Forêts



**CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 31 MARS 2025**

**Liste des présents pour registre**

Loïc TAILLANTER 	Antoine SANTERO  P.O.	Nadine CALVES 
Valérie MICHEL 	Alain PRISSETTE 	Philippe TOUZALIN 
Martine DESRY 	Louise FEINSOHN 	Renée BOU ANICH 
Philippe DESRY 	Evelyne DURET 	Michel ARMAND 
Jean-Luc JOLIT 	Naïma NAIT-SEGHIR 	Patrick LECHAT 
Amélie SANTERO 	Bernard PIERRON 	Béatrice BELABBAS 
Alexis PENPENIC 	Michel DAMERVAL 	Armelle BLAISOT 
Patrick TINAGRE 	Dominique MOURGET 	Frédéric FEZARD 
Emilie PORTIER 	Caroline CHAZAL-MATHIEU 	Didier PONNET 
Sébastien GUERINEAU 	Solange FAUCOMPREZ  P.O.	