



RÉVISION DU POS VALANT ÉLABORATION DU PLU - ÉTAPES DE LA PROCÉDURE

N° 1 - Commission PLU	Vendredi 3 septembre 2021 de 9h00 à 12h00	Définition des objectifs du PLU et des modalités de concertation de l'élaboration
Réunion publique n° 1 - présentation de la procédure d'élaboration du PLU	Samedi 11 septembre 2021 à 10h00	
Conseil municipal	Mardi 12 octobre 2021 à 19 h 00	- Délibération Constitution de la commission "PLU" - Délibération prescrivant la révision du POS valant élaboration du PLU - Avenant de modification pour la mission d'élaboration du PLU (Cabinet HORTÉSIE)
Délibération prescrivant la révision du POS valant élaboration du PLU et les modalités de concertation (affichage 1 mois + insertion 2 journaux locaux)	Mercredi 13 octobre 2021 : affichage en mairie (1 mois) Mercredi 20 octobre 2021 : Gazette du Val d'Oise et Écho Régional	Notification de la délibération au Préfet + aux instances. Le Préfet transmettra le Porter à Connaissance (servitude d'utilité publique, projets d'intérêt général, opérations d'intérêt national, la proposition faite par l'ABF de modifier le ou les périmètres des monuments historiques, etc...)
N° 2 - Commission PLU	Vendredi 29 octobre 2021 à 9h00	Mise à jour du diagnostic + état des lieux de l'environnement et socio-démographique/économique. En parallèle, travail sur orientations du PADD
N° 3 - Commission PLU	Vendredi 19 novembre 2021 à 9h00	Avancement orientations PADD
N° 4 - Commission PLU	Vendredi 10 décembre 2021 à 9h00	Avancement orientations PADD + préparation de la réunion participative
Rencontre les parainois à différents endroits de la commune Samedi 15 janvier : 9h30 - 11h15 : Place de la Mairie et 11h30 - 13h00 : Parking du Centre commercial Les Arcades - Dimanche 16 janvier : 9h00 - 11h00 : devant l'école de Jouy-le-Comte et 11h30 à 13h00 : Parking du Centre commercial Les Arcades	Samedi 15 et dimanche 16 janvier 2022	Préparation du "Grand Atelier" du 12 février 2022 avec la présence du cabinet CapaCités, en charge du processus de concertation
N° 5 - Commission PLU	Vendredi 28 janvier 2022 à 9h00	Présentation du dispositif de la réunion participative du 12 février 2022
Réunion P.P.A.	Vendredi 4 février 2022 à 9h30	
Ateliers participatifs	Samedi 12 février 2022 : journée	Ateliers sur thèmes du PADD : environnement, touristique, Infrastructures, etc..
N° 6 - Commission PLU	Vendredi 25 février 2022 à 9h00	Restitution de la concertation (réunion participative du 12 février 2022) et prise en compte dans les orientations PADD Arrêt des orientations PADD proposées par la CPLU
Réunion publique n° 2	Lundi 7 mars 2022 à 19h00	Présentation du diagnostic, l'état des lieux, orientations du PADD.
Conseil municipal : - Délibération sur les orientations du PADD	Jeudi 17 mars 2022 à 19h00	Débat sur les orientations du PADD
N° 7 - Commission PLU	Vendredi 22 avril 2022 à 9h00	Propositions/Présentations OAP
N° 8 - Commission PLU	Vendredi 13 mai 2022 à 9 h 00	Propositions/Présentations OAP
N° 9 - Commission PLU	Vendredi 3 juin 2022 à 9h00	Zonage et Règlement
N° 10 - Commission PLU	Vendredi 17 juin 2022 à 9h00	Zonage et Règlement
Réunion P.P.A.	Vendredi 1er juillet 2022 à 14h00	Envoi dossier projet PLU
Exposition du projet PADD + Projet PLU (OAP + Zonage + règlement)	Début semaine 38 (19/09 jusqu'à la fin)	Hall + site internet + recueil des observations du public
Réunion publique n° 3 -	Lundi 26 septembre 2022 à 19h00	Exposition du projet de PLU + Recueil des observations du public
Evaluation environnementale	Du 9 septembre 2022 au 17 janvier 2023	Elaboration de l'étude - mardi 17 janvier 2023 (3ème réunion)
N° 11 - Commission PLU	Vendredi 14 octobre 2022 à 9h00	Restitution réunion publique + incidence projet PLU (OAP, zonage, règlement)
N° 12 - Commission PLU	vendredi 24 février 2023 à 08h30	Arrêt du règlement du PLU
N°13 - Commission PLU	Vendredi 10 mar 2023 à 9h00	Restitution de l'évaluation environnementale
Réunion P.P.A.	Vendredi 28 avril 2023 à 9h30	Envoi règlement provisoire du PLU
N° 14 - Commission PLU	vendredi 7 juillet 2023 à 9h00	Bilan concertation + arrêt du dossier PLU
Conseil municipal	Mardi 18 juillet 2023 à 19h15	Bilan concertation + arrêt du dossier PLU
Transmission pour avis du projet de PLU arrêté	Mardi 25 juillet au mardi 24 octobre 2023	Instances : Préfet - PPA - Communes limitrophes (délai 3 mois)
Saisine de l'Autorité Environnementale	Jeudi 27 juillet au mardi 26 septembre 2023	Saisine de l'Autorité Environnementale pour avis : 2 mois (demande à la MRAE si possibilité de saisine dès fin février)
Arrêté du maire soumettant à enquête publique le projet de révision de PLU	Jeudi 04 janvier 2024	
Publication de l'arrêté et insertion dans un journal 15 jours et 8 jours avant le début de l'enquête publique	Mercredis 10 et 24 janvier -> La gazette du VO Samedis 13 et 27 janvier 2024 -> Le Parisien	
Enquête publique - 1 mois	Du mardi 30 janvier 9h00 au mercredi 28 février 2024 - 17h00	
Ouverture du site de recueil dématérialisé de l'enquête publique	Du mardi 30 janvier 9h00 au mercredi 28 février 2024 - 17h00	
Permanence du commissaire enquêteur	Mardi 30 janvier de 9h00 à 12h00 Mercredi 07 février de 14h00 à 17h00 Samedi 17 février de 9h00 à 12h00 Vendredi 23 février de 14h00 à 17h00 Mercredi 28 février de 14h00 à 17h00	
Prise en compte des avis du commissaire (souvent fournis avant la fin du délai de 1 mois)	Vendredi 29 mars 2024	
Remise du rapport du commissaire enquêteur - 1 mois maxi après clôture enquête	Vendredi 29 mars 2024	
Délibération approuvant l'élaboration du PLU	Jeudi 11 avril 2024	
Publication sur le site de la ville de la délibération et du dossier de PLU + insertion information dans deux journaux locaux + transmission au Préfet du dossier complet	semaine du 15 au 19 avril 2024	
PLU Opposable	Lundi 20 mai 2024	