



**PRÉFET
DU VAL-D'OISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction
départementale
des territoires**

Amandine PIERRE
Chargée d'études habitat, référente PLH
Tél. : 01 34 25 24 50
Mél : amandine.pierre@val-doise.gouv.fr

Cergy-Pontoise, le

4 - AVR. 2023

Réf : SHRUB/PPLH/2023-13
RAR : 1A 175 350 6542 5



ch Monsieur le maire,

En application de l'article L.302-8 du code de la construction et de l'habitation (CCH), votre commune est soumise à des objectifs triennaux de réalisation de logements sociaux.

Vous trouverez en pièce jointe le bilan de la réalisation des objectifs quantitatifs et qualitatifs pour la période 2020-2022 notifiés à votre commune par courrier du 10 juillet 2020.

Ce bilan montre qu'au moins un des objectifs triennaux quantitatifs ou qualitatifs n'a pas été atteint.

En conséquence, je vous informe que j'engage la procédure prévue à l'article L.302-9-1 du CCH. Je vous invite à me présenter dans un délai de 2 mois, vos observations sur ce bilan, les difficultés objectives ayant conduit au non-respect des objectifs triennaux et à me préciser les moyens mis en œuvre pour développer le logement locatif social dans votre commune.

Au vu des éléments que vous présenterez, j'apprécierai l'opportunité de prendre un arrêté de carence pour votre commune, qui sera préalablement soumis pour avis à la commission nationale placée auprès du ministre, puis au comité régional de l'habitat et de l'hébergement.

Le pôle des politiques locales de l'habitat de la direction départementale des territoires du Val-d'Oise reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie d'agréer, monsieur le maire, l'expression de mes sentiments les meilleurs. *ch*

très cordialement

Le préfet

Philippe Court

Philippe COURT

Monsieur Loïc TAILLANTER
Maire
Hôtel de Ville
Place Georges Clémenceau
95620 PARMAIN

En communication à Mme la secrétaire générale, sous-préfète de l'arrondissement de Pontoise et de M. le président de la CC Vallée de l'Oise et des Trois Forêts

Bilan triennal 2020-2022 quantitatif et qualitatif de PARMAIN

4 - AVR. 2023

Objectif de réalisation 2020-2022 en matière de logements locatifs sociaux (LLS)

Objectifs quantitatifs : soit 50 % du nombre de LLS manquants au 1^{er} janvier 2019

Objectif qualitatifs : % minimum de PLAI = 30 %

Objectif qualitatifs : % maximum de PLS = 20 %

(X) 163
(Y1) 49
(Y2) 33

État des réalisations QUANTITATIF et comparaison à l'objectif

Différence entre l'inventaire SRU des logements au 1er janvier 2022 et celui au 1er janvier 2019

(1) 100

Nombre de LLS au 1 ^{er} janvier 2019 :	179
Nombre de LLS au 1 ^{er} janvier 2022 :	279

Ajout Logements agréés ou conventionnés et « décomptables » SRU, sur les années 2020 à 2022, et ne figurant pas à l'inventaire des logements sociaux SRU au 1er janvier 2022

(2) 40

Année de financement	Bailleur	Adresse	Nombre de logements
2021	ERIGERE	79 rue du Mal Joffre	28
2021	1001 vies Habitat	129 rue du Mal Foch	12
Total :			40

Retrait Logements agréés ou conventionnés et décomptés SRU dans le cadre de l'inventaire au 1er janvier 2022, et déjà comptabilisés dans un précédent bilan triennal

(3) 85

Année de financement	Bailleur	Adresse	Nombre de logements	Mise en service
2016	ANTIN RESIDENCES	Rue des Coutures / allée des Chevreuils	85	2019
Total :			85	

Retrait Logements agréés ou conventionnés et « décomptables » SRU, comptabilisés dans un précédent bilan triennal, et dont les opérations ont été annulées ou abandonnées sur la période 2020-2022

(4) 24

Année de financement	Bailleur	Adresse	Nombre de logements	Année d'annulation ou d'abandon
2018	ERIGERE (ex LSVO)	5 bis rue Raymond Poincaré	24	2020
Total :			24	

premier sous-total (A), correspondant à (1) + (2) - (3) - (4) = 31

EN CAS DE REPORT

Ajout Logements agréés ou conventionnés et « décomptables » SRU, reportés d'une période triennale précédente (donc avant 2020), et ne figurant pas à l'inventaire des logements SRU au 1er janvier 2022

(5) 29

Année de financement	Bailleur	Adresse	Nombre de logements
2019	FRANCE HABITATION	Nesles II - rue du lieutenant Guibert	29
Total :			29

Ajout Logements livrés et entrés à l'inventaire lors de la période triennale précédente

(6) 0

Année de financement	Bailleur	Adresse	Nombre de logements	Mise en service
-	-	-	-	-
Total :			0	

deuxième sous-total (B), correspondant à (5) + (6) = 29

État QUANTITATIF des réalisations à comparer à l'objectif : (A) + (B), ou (1) + (2) - (3) - (4) + (5) + (6)

60

Taux de réalisation de l'objectif quantitatif : [(A)+(B)]/X

36,81%

Nombre de logements reportés dans l'appréciation quantitative du prochain bilan 2023-2025

0

État QUALITATIF des réalisations et comparaison à l'objectif

Nombre de logement agréés ou assimilés pris en compte au titre des années 2020 à 2022

(J) 55
Dont PLAI : (J1) 18
Dont PLS : (J2) 12
Dont PLUS : (J3) 25

Année de financement	Bailleur	Adresse	Nombre PLAI	Nombre PLS	Nombre PLUS	Total de logements
2020	ERIGERE/LSVO	5 bis rue raymond Poincaré	5	4	6	15
2021	ERIGERE	79 rue du Mal Joffre	9	5	14	28
2021	1001 vies Habitat	129 rue du Mal Foch	4	3	5	12
Total :			18	12	25	55

Ajout Nombre de logements reportés dans le cadre d'un précédent bilan sur la période 2020 à 2022

(K) 29
Dont PLAI : (K1) 10
Dont PLS : (K2) 12
Dont PLUS : (K3) 7

Année de financement	Bailleur	Adresse	Nombre PLAI	Nombre PLS	Nombre PLUS	Total de logements
2019	FRANCE HABITATION	Nesles II - rue du lieutenant Guibert	10	12	7	29
Total :			10	12	7	29

Analyse de la répartition qualitative des réalisations :

Nombre de PLAI : 28
Nombre de PLS : 24
Nombre de PLUS : 32

Taux de PLAI : [(J1)+(K1)]/[(J)+(K)] 33,33%
Taux de PLS : [(J2)+(K2)]/[(J)+(K)] 28,57%
Taux de PLUS : [(J3)+(K3)]/[(J)+(K)] 38,10%

État QUALITATIF des réalisations à comparer aux objectifs : (J)+(K)

84

Nombre de logements à reporter dans l'appréciation qualitative du prochain bilan 2023-2025

0